

sygnatura sprawy: DZ-2121/HTL/US/02/2018

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA USŁUGI SPOŁECZNE** (dalej „Ogłoszenie”)

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone będzie na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) zwanej dalej „Ustawą” oraz w sprawach nieuregulowanych ww. przepisami na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), o ile przepisy Ustawy nie stanowią inaczej.

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 750.000 euro

**Opera i Filharmonia Podlaska - Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku**, ul. Odeska 1, 15-406 Białystok, strona internetowa: [www.oifp.eu](http://www.oifp.eu), tel. +48 85 306 75 15 fax. +48 85 734 19 55, REGON 000278971, NIP 542-020-89-16, zwana dalej także „OiFP” lub „Operą”

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia na usługi społeczne pod nazwą:

**„Świadczenie usług hotelarskich na potrzeby Opery i Filharmonii Podlaskiej w 2019 roku”**

Nomenklatura CPV zamówienia:

55.10.00.00-1 - Usługi hotelarskie

### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług hotelarskich polegających na zapewnieniu osobom wskazanym przez Zamawiającego (artystom i gościom Opery i Filharmonii Podlaskiej) noclegów ze śniadaniem w pokojach jednoosobowych i dwuosobowych o standardzie minimum 3-gwiazdkowym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2166), a także noclegów ze śniadaniem w pokojach jednoosobowych i dwuosobowych w hotelu, który nie posiada kategoryzacji.

- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

#### **2.1. Część I - świadczenie usług hotelarskich w pokojach jedno- i dwuosobowych o standardzie minimum 3-gwiazdkowym**

- a) kategoria hotelu 3\* (słownie: trzy gwiazdki) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2166)
- b) rodzaj pokoju – jednoosobowy i dwuosobowy ze śniadaniem wliczonym w cenę pokoju
- c) przewidywana liczba noclegów w okresie trwania umowy:
  - 1 705 noclegów w pokojach jednoosobowych,
  - 127 noclegów w pokojach dwuosobowych,
- d) **planowana maksymalna liczba noclegów w jednej dobie – 15,**

- e) wyposażenie pokoi – bezpłatny internet, telefon, TV-SAT, minibar, łazienka,
  - f) zaplecze rekreacyjne – fitness i/lub sauna jeśli dostępne w ofercie,
  - g) restauracja, bar – dostępne za dodatkową opłatą,
  - h) bezpłatny parking dla klientów,
  - j) położenie hotelu – w odległości nie większej niż 2 km od siedziby Zamawiającego z uwagi na konieczność zapewnienia jak najkrótszego czasu przejścia z hotelu do siedziby Zamawiającego, mierzonej za pomocą aplikacji Google Maps w trybie pieszym dostępnej pod adresem [www: http://maps.google.pl](http://maps.google.pl).
- Oferty, w których odległość hotelu od siedziby Zamawiającego będzie większa niż 2 km zostaną odrzucone.

## **2.2. Część II - świadczenie usług hotelarskich w pokojach jedno- i dwuosobowych w hotelu, który nie posiada kategoryzacji**

- a) rodzaj pokoju – jednoosobowy i dwuosobowy ze śniadaniem wliczonym w cenę pokoju
- b) przewidywana liczba noclegów w okresie trwania umowy:
  - 1 309 noclegów w pokojach jednoosobowych,
  - 160 noclegów w pokojach dwuosobowych,
- c) minimalne wyposażenie pokoi:
  1. Wewnętrzne wyposażenie obiektu, instalacje i urządzenia techniczne:
    - o wentylacja mechaniczna w części ogólnodostępnej, naturalna w części pobytovej,
    - o zimna i ciepła woda przez całą dobę,
    - o oświetlenie dostosowane do charakteru pomieszczeń,
    - o odbiornik radiowy i/lub telewizyjny.
  2. Podstawowe elementy dot. funkcji i programu obsługi gościa:
    - o dozownik do płynnego mydła,
    - o suszarka do rąk lub ręczniki jednorazowego użytku,
    - o pojemnik na papier i odpady,
    - o wieszaki ściennie.
  3. Oferta usług podstawowych i uzupełniających:
    - o podawanie śniadań,
    - o zmiana pościeli na życzenie gości.
  4. Część mieszkalna:
    - o pokój jednoosobowy: powierzchnia min. 8 m<sup>2</sup>,
    - o pokój dwuosobowy: powierzchnia min. 10 m<sup>2</sup>,
  5. Wyposażenie jednostki mieszkalnej w meble i elementy uzupełniające:
    - o wyposażenie meblowe:
      - musi być szafka nocna przy każdym łóżku,
      - szafa na garderobę o minimalnej głębokości 60 cm, musi mieć co najmniej 3 wieszaki na jedną osobę,
      - w pokoju musi znajdować się biurko lub stół oraz krzesło (1 na jedną osobę),
      - musi być lustro i wieszak ścienny na odzież wierzchnią.
    - o oświetlenie:
      - lampka nocna przy każdym łóżku,
      - minimum 1 lampa sufitowa.

6. Urządzenia i wyposażenie węzłów higieniczno-sanitarnych przy jednostkach mieszkalnych:

- o wyposażenie podstawowe:
    - wanna z baterią i natryskiem lub kabina natryskowa,
    - umywalka z blatem lub półką,
    - ubikacja.
  - o uzupełniające:
    - osłona wanny lub natrysku,
    - mydelniczka, wieszaki na ręczniki, mydło toaletowe, szklanka, torba higieniczna,
    - lustro z oświetleniem,
    - gniazdko elektryczne,
    - pojemnik na śmieci.
  - o wyposażenie dodatkowe:
    - dozownik do mydła płynnego,
    - suszarka do rąk lub ręczniki papierowe,
    - pojemnik na papier i odpady,
    - wieszaki ściennie.
- d) bezpłatny parking dla klientów,
- e) zaplecze rekreacyjne – fitness i/lub sauna jeśli dostępne w ofercie,
- f) restauracja, bar – dostępne za dodatkową opłatą,
- g) **planowana maksymalna liczba noclegów w jednej dobie – 10,**
- h) położenie hotelu – w odległości nie większej niż 3 km od siedziby Zamawiającego z uwagi na konieczność zapewnienia jak najkrótszego czasu przejścia z hotelu do siedziby Zamawiającego, mierzonej za pomocą aplikacji Google Maps w trybie pieszym dostępnej pod adresem [www: http://maps.google.pl](http://maps.google.pl).  
Oferty, w których odległość hotelu od siedziby Zamawiającego będzie większa niż 3 km zostaną odrzucone.
- i) Zamawiający informuje, iż w realizacji tej części zamówienia mogą brać udział wszystkie hotele, w tym także hotele 2- i 3-gwiazdkowe.

- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wizji lokalnej w celu potwierdzenia czy hotel spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego.
- 4) Zamawiający będzie ponosił tylko koszty noclegów i śniadań.
- 5) Liczby noclegów wskazane w punktach 2.1 i 2.2 oznaczają przewidywane zapotrzebowanie w okresie trwania umowy. Ilości noclegów rzeczywiście zrealizowane przez Zamawiającego mogą być niższe niż przewidywane zapotrzebowanie. Określenie przewidywanego zapotrzebowania nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku realizacji wszystkich noclegów w ilościach wskazanych w powyższych ustępach.
- 6) Wykonawca obciąży Zamawiającego kosztami usługi hotelarskiej jedynie za faktycznie zrealizowane noclegi.
- 7) Rezerwacje mogą być anulowane bez konsekwencji finansowych do godz. 18:00 w dniu przyjazdu.
- 8) Rezerwacje, które nie zostały odwołane przed godziną 18:00 i nie zostały wykorzystane, będą uznawane za niedojazd oraz obciążane opłatą jedynie za pierwszą dobę.

**II. Termin wykonania zamówienia: od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.**

### III. Warunki udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia oraz dokumenty potwierdzające ich spełnienie.

1. Zamawiający nie określa w postępowaniu warunków udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu, tj. w stosunku do którego nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w załączniku nr 3 do Ogłoszenia oraz odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca, który nie złoży powyższego dokumentu zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta uznana za odrzuconą. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółki cywilne), każdy z nich oddzielnie składa dokumenty w tym zakresie. Wykonawca, który nie złoży powyższych dokumentów zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta uznana za odrzuconą.
3. Dokumenty wymagane od Wykonawcy:
  - a) formularz oferty (Załącznik nr 1),
  - b) Charakterystyka hotelu (Załącznik nr 2),
  - c) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia (Załącznik nr 3),
  - d) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.

### IV. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

#### 1. Cena 80%

$$(C) = \frac{\text{najniższa cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \times 80\%$$

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium cena, obliczona zostanie przez podzielenie ceny najtańszej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 a następnie przez 80%.

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

#### 2. Odległość od siedziby Zamawiającego 20%

$$\text{Odległość (O)} = \frac{\text{najkrótsza odległość od siedziby Zamawiającego}}{\text{odległość wskazana w badanej ofercie}} \times 100 \times 20\%$$

Do obliczeń będą brane pod uwagę dane wskazane przez Wykonawcę w Załączniku nr 2 do Ogłoszenia. Załącznik ten Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty.

Przy wskazaniu odległości Wykonawca zaokrągli odległość w górę do pełnych setek metrów. Oferta z najbliższą lokalizacją hotelu od siedziby Zamawiającego, mierzoną w

metrach za pomocą aplikacji Google Maps w trybie pieszym jako odległość hotelu od siedziby Zamawiającego, otrzyma 20 pkt, inne proporcjonalnie mniej.

Oferta z najkorzystniejszym bilansem ceny i odległości od siedziby Zamawiającego uznana będzie za ofertę najkorzystniejszą.

#### **V. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty i odrzucenie ofert**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy.
2. Zamawiający odrzuci w niniejszym postępowaniu oferty:
  - a) które zostały złożone przez Wykonawców podlegających wykluczeniu,
  - b) Wykonawców nie spełniających warunków udziału w postępowaniu,
  - c) których treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia określonych w ogłoszeniu,
  - d) których złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - e) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. O odrzuceniu oferty zostanie powiadomiony tylko Wykonawca, którego oferta została odrzucona.

#### **VI. Wzór umowy przedstawiony jest w załączniku nr 4 do Ogłoszenia.**

#### **VII. Sposób sporządzenia oferty.**

1. Na daną część zamówienia każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę w języku polskim zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Treść oferty musi odpowiadać treści Ogłoszenia. Do każdej oferty zostaną dołączone dokumenty wymagane postanowieniami Ogłoszenia.
2. Cenę oferty, należy obliczyć zgodnie ze sposobem wskazanym w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia.
3. Formularz oferty wraz z załącznikami, powinien być podpisany przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Zamawiający wymaga załączenia dokumentu, w którym ujawnione są zasady reprezentacji Wykonawcy np. aktualnego odpisu z rejestru przedsiębiorców KRS lub CEIDG. W przypadku, gdy ofertę podpisuje pełnomocnik, wymagane jest załączenie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.
4. W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), powinno z jej treści jednoznacznie wynikać jaki jest skład konsorcjum. Wykonawcy zobowiązani są do załączenia pełnomocnictwa ustanawiającego pełnomocnika do reprezentacji konsorcjum w postępowaniu. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Zawiadomienia i oświadczenia wysłane na ręce pełnomocnika będzie się uważać za skutecznie doręczone.
5. Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: „Informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa”. W przypadku zastrzeżenia informacji jako tajemnica przedsiębiorstwa Wykonawca zobowiązany jest do

wykazania, że zastrzeżone informacje stanowią taką tajemnicę. Zamawiający wymaga złożenia wyjaśnień w tym zakresie wraz z ofertą.

- Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami (zaleca się ponumerowanie stron oraz załączenie spisu treści) należy umieścić w zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować (dokładna nazwa i adres Wykonawcy) oraz opisać według poniższego wzoru:  
**sprawa: DZ-2121/HTL/US/02/2018 - „Świadczenie usług hotelarskich na potrzeby Opery i Filharmonii Podlaskiej w 2019 roku” Część .....**  
**Nie otwierać przed dniem 14.12.2018 r., godz. 10:15)**  
Kopertę należy również opatrzyć dokładną nazwą i adresem Wykonawcy.
- Złożona oferta, aż do upływu terminu składania ofert może zostać zmieniona lub wycofana na podstawie pisemnego powiadomienia. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu należy oznaczyć zgodnie z postanowieniami ust. 6, a na kopercie dodatkowo dopisać określenie „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

#### **VIII. Miejsce i termin składania ofert**

- Termin składania ofert upływa w dniu 14.12.2018r. o godz. 10.00. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: 15-406 Białystok, ul. Odeska 1, pokój nr 301 - Sekretariat (III piętro).
- Oferty zostaną otwarte w dniu 14.12.2018r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego: 15-406 Białystok, ul. Odeska 1, pokój nr 302 (III piętro).

#### **IX. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz udzielaniu wyjaśnień treści Ogłoszenia**

- Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.
- Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie pisemnie potwierdza fakt ich otrzymania.
- Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:  
Jolanta Wilczewska  
tel. 85 306 75 15 (w godz. 8.00 – 16.00)  
e-mail: [jolanta.wilczewska@oifp.eu](mailto:jolanta.wilczewska@oifp.eu).

#### **X. Załączniki:**

- Nr 1 Formularz ofertowy
- Nr 2 Charakterystyka hotelu
- Nr 3 Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia
- Nr 4 Wzór umowy.

#### **XI. Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Opera i Filharmonia Podlaska – Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku, ul. Odeska 1, 15-406 Białystok;



- 2) inspektor ochrony danych osobowych w Operze i Filharmonii Podlaskiej – Europejskim Centrum Sztuki w Białymstoku: e-mail: [iod@oifp.eu](mailto:iod@oifp.eu);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Świadczenie usług hotelarskich na potrzeby Opery i Filharmonii Podlaskiej w 2019 roku, sygnatura sprawy: DZ-2121/HTL/US/02/2018, prowadzonym w trybie ofertowym;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

ZATWIERDZAM

DYREKTOR  
Opery i Filharmonii Podlaskiej  
- Europejskiego Centrum Sztuki  
w Białymstoku  
Dawian Tomaszewski

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OFERTA**  
**na zamówienie częściowe nr .....**

**Tytuł:** .....

Dane Wykonawcy:

Nazwa: .....

Adres .....

Tel./fax.: .....

NIP: .....

REGON: .....

e-mail: .....

W odpowiedzi na zaproszenie do udziału w postępowaniu na usługi społeczne, którego przedmiotem jest **świadczenie usług hotelarskich na potrzeby Opery i Filharmonii Podlaskiej w 2019 roku** w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w Ogłoszeniu o zamówieniu na usługi społeczne za cenę:

**Cena brutto za całość usługi:** .....

**Cena brutto słownie:** .....

**Cena netto za całość usługi:** .....

**Cena netto słownie:** .....

**Podatek VAT za całość usługi:** .....

**Podatek VAT słownie:** .....

przy zastosowaniu następującej ceny za nocleg

w pokoju jednoosobowym ..... zł brutto

w pokoju dwuosobowym ..... zł brutto

Ponadto oświadczam, że:

1. powierzone nam zamówienie wykonamy w następującym terminie: do 31.12.2019 r.,
2. w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,
3. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*



Na ..... kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

Załącznikami do niniejszego formularza oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....

**Zastrzeżenie Wykonawcy :**

Wykonawca zastrzega, że wymienione niżej dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania:

.....  
.....  
.....

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Miejsce i data: .....

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

.....  
pieczęć Wykonawcy

## CHARAKTERYSTYKA HOTELU

| Lp. | NAZWA PARAMETRU   | WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO   | OFEROWANE PRZEZ WYKONAWCĘ  |
|-----|---|---|--|
| 1.  | Nazwa, adres hotelu   | .....   |  |
| 2.  | Kategoria hotelu  | 3*/brak kategorii   |  |
| 3.  | Położenie hotelu  | Nie dalej niż 2 km/3 km w linii prostej od siedziby Zamawiającego   | Odległość od siedziby Zamawiającego (podać w pełnych setkach metrów):<br>..... |
| 4.  | Zaplecze rekreacyjne  | Fitness i/lub sauna jeśli dostępne w ofercie  | Tak/nie  |
| 5.  | Restauracja hotelowa/bar  | Dostępne za dodatkową opłatą  | Tak/nie  |
| 6.  | Parking dla klientów  | Nieodpłatny   | Tak/nie  |
| 7.  | Wyposażenie pokoi w hotelu 3*   | Bezpłatny internet, telefon, TV-SAT, minibar, łazienka  | Tak/nie  |
| 8.  | minimalne wyposażenie pokoi w hotelu nie posiadającym kategoryzacji (wypełnić rubrykę nr 8 w przypadku składania oferty na część II zamówienia) | <p>1. Wewnętrzne wyposażenie obiektu, instalacje i urządzenia techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wentylacja mechaniczna w części ogólnodostępnej, naturalna w części pobytowej,</li> <li>- zimna i ciepła woda przez całą dobę,</li> <li>- oświetlenie dostosowane do charakteru pomieszczeń,</li> <li>- odbiornik radiowy i/lub telewizyjny.</li> </ul> <p>2. Podstawowe elementy dot. funkcji i programu obsługi gościa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dozownik do płynnego mydła,</li> <li>- suszarka do rąk lub ręczniki jednorazowego użytku,</li> <li>- pojemnik na papier i odpady,</li> <li>- wieszaki ścienne.</li> </ul> <p>3. Oferta usług podstawowych i uzupełniających:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podawanie śniadań,</li> <li>- zmiana pościeli na życzenie gości.</li> </ul> <p>4. Część mieszkalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pokój jednoosobowy: powierzchnia min. 8 m<sup>2</sup>,</li> <li>- pokój dwuosobowy: powierzchnia min. 10 m<sup>2</sup>,</li> </ul> <p>5. Wyposażenie jednostki</p> | <p>Tak/nie</p> <p>Tak/nie</p> <p>Tak/nie</p> <p>Tak/nie</p>                    |

|  |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
|  | <p>mieszkalnej w meble i elementy uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyposażenie meblowe:</li> <li>- musi być szafka nocna przy każdym łóżku,</li> <li>- szafa na garderobę o minimalnej głębokości 60 cm, musi mieć co najmniej 3 wieszaki na jedną osobę</li> <li>- w pokoju musi znajdować się biurko lub stół oraz krzesło (1 na jedną osobę)</li> <li>- musi być lustro i wieszak ścienny na odzież wierzchnią,</li> <li>- oświetlenie:</li> <li>- lampka nocna przy każdym łóżku,</li> <li>- minimum 1 lampa sufitowa.</li> </ul> <p>6. Urządzenia i wyposażenie węzłów higieniczno-sanitarnych przy jednostkach mieszkalnych:</p> <p>wyposażenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wanna z baterią i natryskiem lub kabina natryskowa</li> <li>- umywalka z blatem lub półką,</li> <li>- ubikacja.</li> </ul> <p>uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- osłona wanny lub natrysku,</li> <li>- mydelniczka, wieszaki na ręczniki, mydło toaletowe, szklanka, torba higieniczna,</li> <li>- lustro z oświetleniem,</li> <li>- gniazdko elektryczne,</li> <li>- pojemnik na śmieci.</li> </ul> <p>wyposażenie dodatkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dozownik do mydła płynnego,</li> <li>- suszarka do rąk lub ręczniki papierowe,</li> <li>- pojemnik na papier i odpady,</li> <li>- wieszaki ścienne.</li> </ul> | <p>Tak/nie</p> <p>Tak/nie</p> |
|--|---|-------------------------------|

.....  
 (podpis upoważnionego przedstawiciela)

Miejsce i data: .....

.....  
pieczęć Wykonawcy

### OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia na usługę społeczną pod nazwą:

„Świadczenie usług hotelarskich na potrzeby Opery i Filharmonii Podlaskiej w 2019 roku”

prowadzonego przez Operę i Filharmonię Podlaską w Białymstoku w procedurze art. 138o ustawy Prawo zamówień publicznych, oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania, w stosunku do mnie nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Miejsce i data: .....

UMOWA Nr ..... /2018

Niniejsza umowa w sprawie zamówienia publicznego (zwana dalej „Umową”) zostaje zawarta w dniu..... r. pomiędzy:

Operą i Filharmonią Podlaską – Europejskim Centrum Sztuki w Białymstoku, ul. Odeska 1, 15-406 Białystok, NIP 542-020-89-16,

reprezentowaną przez:

Dyrektora – Damiana Tanajewskiego

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) zwanej dalej „Ustawą”, została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług hotelarskich dla artystów oraz gości Opery i Filharmonii Podlaskiej w Hotelu ..... (adres, kategoria) polegających na zakwaterowaniu wskazanych przez Zamawiającego osób w pokojach hotelowych jedno- i dwuosobowych o standardzie zgodnym z wymogami zawartymi w Ogłoszeniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług, o których mowa w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi najwyższą jakość świadczonej usługi.
3. Liczba noclegów ..... oznacza przewidywane zapotrzebowanie Zamawiającego na noclegi w hotelu kategorii ..... w okresie trwania umowy. Ilości noclegów rzeczywiście zrealizowane przez Zamawiającego mogą być niższe niż przewidywane zapotrzebowanie. Określenie przewidywanego zapotrzebowania nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku realizacji wszystkich noclegów w ilości wskazanej w niniejszym ustępie.
4. Wykonawca obciąży Zamawiającego kosztami usługi hotelarskiej jedynie za faktycznie zrealizowane noclegi.
5. Zamawiający będzie ponosił tylko koszty noclegów i śniadań. Zamawiający nie będzie ponosił innych kosztów, w szczególności korzystania przez gości z minibarów, kosztów rozmów telefonicznych oraz dodatkowych usług hotelowych.

#### § 2

Umowa zostaje zawarta na okres od ..... do 31.12.2019 r.

#### § 3

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłowe wykonanie Umowy ze strony Zamawiającego będą ..... tel. .... email: ..... , ..... tel. .... email: .....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za wykonanie Umowy będzie ..... tel. .... email: .....



3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość wykonania przedmiotu umowy.
4. Rezerwacje mogą być anulowane bez konsekwencji finansowych do godz. 18:00 w dniu przyjazdu.
5. Rezerwacje, które nie zostały odwołane przed godziną 18:00 i nie zostaną wykorzystane przez Zamawiającego, będą uznawane za niedojazd oraz obciążane opłatą jedynie za pierwszą dobę.

#### §4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy należne będzie i płatne z uwzględnieniem następujących cen jednostkowych za dobę hotelową w pokoju jednoosobowym ....., w pokoju dwuosobowym ..... i faktycznej liczby zrealizowanych noclegów. Ceny jednostkowe nie mogą ulec podwyższeniu przez cały czas trwania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności w formie płatności podzielonej przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zaoferowane ceny będą miały zastosowanie również w przypadku, gdy rezerwacji dokonuje Zamawiający, ale płatnikiem w całości lub części jest osoba wskazana przez Zamawiającego.

#### § 5

1. W przypadku gdy Wykonawca nie może zrealizować usługi, zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie oraz zobowiązany jest do zapewnienia noclegu w innym hotelu o podobnym standardzie i lokalizacji. Cena noclegu nie może przekroczyć cen jednostkowych określonych w § 4 ust. 1. Zamawiający ma prawo zrezygnować z alternatywnego zakwaterowania pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy w terminie do 2 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o alternatywnym zakwaterowaniu. W takim wypadku nie dochodzi do realizacji usługi, a Zamawiającemu nie przysługuje żadna rekompensata z tego tytułu.
2. W przypadku określonym w ust. 1 i przekroczeniu cen jednostkowych określonych w §4 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty różnicy w cenach we własnym zakresie.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług wynikających z potwierdzonych rezerwacji Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% ceny oferty za każde niewykonanie lub nienależyte wykonanie rezerwacji. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi przez Wykonawcę, Zamawiający stwierdza w pisemnym oświadczeniu wydanym nie później niż 14 dni od niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Strony wolne są od odpowiedzialności z tytułu niewykonania niniejszej umowy, w razie gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej. Przez pojęcie siły wyższej należy rozumieć każde zdarzenie o charakterze zewnętrznym, które w chwili zawarcia umowy nie było możliwe do przewidzenia przez Strony i skutkiem którego nie można było zapobiec, w szczególności: klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan wojenny, nowe akty prawne lub decyzje administracyjne mające wpływ na realizację przedmiotu umowy i/lub inne zdarzenia o podobnym charakterze, których wystąpienie wyklucza realizację niniejszej umowy.

#### **§ 6**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku powtórnego obciążenia Wykonawcy karą umowną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

#### **§ 7**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią umowy jest Ogłoszenie oraz oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

