

Znak sprawy: DZ.221.5.2019

**Opera i Filharmonia Podlaska – Europejskie Centrum Sztuki
w Białymstoku imienia Stanisława Moniuszki**
z siedzibą w Białymstoku (15-406), przy ul. Odeskiej 1, („Zamawiający”)

najmie, w celu składowania dekoracji i kostiumów scenicznych, magazyn położony na terenie miasta Białegostoku charakteryzujący się następującymi parametrami:

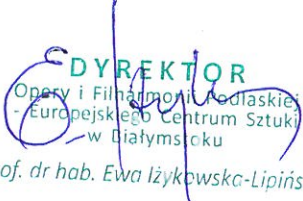
- 1) ogólna powierzchnia magazynowa – nie mniejsza niż 2 500 m², w tym wydzielona powierzchnia magazynowa około 400 -500 m² w celu przechowywania kostiumów, posiadająca osobne wejście zamykane na klucz,
- 2) wysokość składowania - min. 10 m,
- 3) obligatoryjnie suwnica lub 2 suwnice o udźwigu min. 5 ton posiadające aktualne przeglądy UDT – w zależności od powierzchni obsługiwanej przez te urządzenia,
- 4) posadzka magazynu usytuowana na poziomie "zero", bezpyłowa,
- 5) powierzchnia magazynowa ogrzewana; temperatura w magazynie powinna wynosić ok. +10°C,
- 6) duży plac manewrowy pozwalający na bezproblemowy wjazd samochodu typu TIR do magazynu,
- 7) duże wrota wjazdowe o wymiarach - min. 4,5 m wysokości i 3,5 m szerokości,
- 8) dodatkowym atutem magazynu będzie posiadanie regałów wysokiego składowania oraz pomieszczenia sanitarnego,
- 9) obiekt monitorowany (zewnętrznie i wewnętrznie),
- 10) opłaty dodatkowe:
 1. media (energia cieplna i elektryczna, woda) rozliczane na podstawie wskazań liczników lub zaakceptowanego przez strony ryczałtu,
 2. opłaty za odpady komunalne rozliczane na podstawie zaakceptowanego przez strony ryczałtu,
- 11) Zamawiający będzie we własnym zakresie utrzymywał porządek w najętym magazynie.

Proponowany termin najmu: 01.11.2019r. – 31.10.2020r.

Osoby fizyczne i podmioty prawne posiadające tytuł prawny do magazynu o powyższych parametrach proszone są o przesłanie do dnia **18.10.2019r.** do godz. 10.00 oferty zawierającej numer referencyjny ogłoszenia, charakterystykę oferowanego magazynu oraz proponowaną miesięczną stawkę czynszu brutto bez opłat dodatkowych i proponowany sposób rozliczania ryczałtu opłat dodatkowych na adres: jolanta.wilczewska@oifp.eu
Przez „miesięczną stawkę czynszu brutto” rozumie się całkowity miesięczny koszt wynajmu magazynu.

Niniejsze ogłoszenie nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia bądź warunków postępowania bez podania przyczyn.

Białystok, dnia 10.10.2019 r.


DYREKTOR
Opery i Filharmonii Podlaskiej
- Europejskiego Centrum Sztuki
w Białymstoku
prof. dr hab. Ewa Iżykowska-Lipińska