

Zapytanie ofertowe nr DZ.261.25.PP.13.2019

(dotyczy zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro)

I. ZAMAWIAJĄCY

Opera i Filharmonia Podlaska – Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku imienia Stanisława Moniuszki
ul. Odeska 1
15-406 Białystok
NIP 542-020-89-16
REGON: 000278971
www.oifp.eu

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Usługa utrzymania porządku i czystości powierzchni szklanych w Operze i Filharmonii Podlaskiej**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
Nomenklatura CPV: 90.91.13.00-9 Usługi czyszczenia okien; 90.91.00.00-9 Usługi sprzątnięcia
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę usługi utrzymania porządku i czystości powierzchni szklanych w **Operze i Filharmonii Podlaskiej o łącznej powierzchni 4 120,11 m²**, w tym:
 - 2.1 **zakres usługi realizowany cztery razy w okresie trwania umowy: listopad, marzec, czerwiec, wrzesień**
 - mycie wind panoramicznych (ściany wewnętrzne i zewnętrzne) - 100,77 m²
 - Uwaga: mycie wind panoramicznych może się odbywać jedynie w obecności konserwatora urządzeń dźwigowych RAMAR Zakład Elektromechaniki Dźwigowej Piotr Parfieniuk, ul. Dubois 27/34, 15-349 Białystok. Wykonawca uwzględni w cenie oferty koszt udziału konserwatora w realizacji tej usługi.
 - mycie ścian szklanych Jansen w ramiakach metalowych - 248,86 m²
 - mycie fasad szklanych x2.5, x1.1 – 1367,84 m²
 - mycie ścian szklanych zewnętrznych, wejścia głównego, świetlików, kopuły, daszka nad wejściem na rampę załadowniczą – 1645,75 m²
 - mycie dachu amfiteatru - 89,60 m²
 - odkurzanie konstrukcji stalowych podłóg szklanych, elementów dźwigarów i rur w przestrzeni foyer - 67,5 m²
 - odkurzanie półek w przestrzeni foyer - 36,5 m²
 - 2.2 **zakres usługi realizowany dwa razy w okresie trwania umowy – kwiecień, wrzesień**
 - mycie dźwigarów drewnianych zewnętrznych wzdłuż fasady szklanej od ul. Odeskiej - 73,05 m²
 - mycie dwustronne świetlika x2.17 – 23,64 m²
 - mycie jednostronne świetlika x 2.9 – 68,95 m²
 - mycie czerpni oraz wyrzutni powietrza x7.1, x7.2, x7,3 – 107,65 m²
 - 2.3 **zakres usługi realizowany jeden raz w okresie trwania umowy – lipiec lub sierpień**
 - mycie świetlika x 2.1 – UFO od strony wewnętrznej oraz zewnętrznej wraz z kopułą - 213 m²
 - mycie konstrukcji stalowej świetlika x 2.1 – UFO - 77 m²
3. Terminy wykonania poszczególnych usług będą każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym z 7-dniowym wyprzedzeniem, jednakże ze względu na zmienne warunki atmosferyczne terminy te mogą ulec zmianie.
4. Środki czystości, sprzęt i urządzenia mechaniczne niezbędne do należytego wykonania usług zabezpiecza Wykonawca na własny koszt. W budynku istnieje możliwość przemieszczania maszyn czyszczących windą.
5. Przy wykonywaniu usług sprzątnięcia Wykonawca zobowiązany jest stosować środki czystości o wysokich parametrach jakościowych dostosowanych do materiałów wykończeniowych

znajdujących się w budynku jak i poza nim, z zastrzeżeniem, iż nie mogą one mieć negatywnego wpływu na roślinność pokrywającą tereny na zewnątrz budynku.

6. Mycie elewacji szklanych oraz świetlików będzie wykonywane przy użyciu technik alpinistycznych lub podnośnika. Zamawiający wskazuje, że maksymalny nacisk kół oraz podpór podnośników i urządzeń użytych do realizacji zamówienia wewnątrz budynku nie może przekraczać $2\ 250\text{kg/m}^2$.
7. Usługi sprzątnięcia w budynku Zamawiającego będą wykonywane po zakończeniu pracy przez pracowników Zamawiającego lub w sposób nie kolidujący z wykonywaniem przez nich pracy.
8. W celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zapewni nieodpłatnie Wykonawcy dostęp do mediów (woda, energia elektryczna).
9. Wykonawca może obejrzeć obiekt przeznaczony do sprzątnięcia po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z Zamawiającym.

III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu, tj. w stosunku do którego nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca, który nie złoży powyższego dokumentu zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta uznana za odrzuconą. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółki cywilne), każdy z nich oddzielnie składa dokumenty w tym zakresie.
2. Dokumenty wymagane od Wykonawcy:
 - 2.1 Formularz ofertowy (Załącznik nr 1).
 - 2.2 Aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniejszej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od 18.11.2019 r. do 30.09.2020 r.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca powinien przygotować ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.
3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
5. Oferta musi mieć formę pisemną.
6. Ofertę należy złożyć lub przesłać w nieprzezroczystej kopercie (paczce) zabezpieczonej przed otwarciem. Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:
Nazwa i adres Wykonawcy
Zamawiający: Opera i Filharmonia Podlaska w Białymstoku
ul. Odeska 1, 15-406 Białystok
Tytuł zamówienia: „Usługa utrzymania porządku i czystości powierzchni szklanych w Operze i Filharmonii Podlaskiej”

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu 30.10.2019 r. o godz. 11.00. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: 15-406 Białystok, ul. Odeska 1, pokój nr 302 – Sekretariat (III piętro).
2. Oferty zostaną otwarte w dniu 30.10.2019 r. o godz. 11.15 w siedzibie Zamawiającego: 15-406 Białystok, ul. Odeska 1, pokój nr 302 (III piętro).
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VII. OCENA OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnianie kryteriów:

Cena oferty - 100,00%

$$\text{Cena (C)} = \frac{\text{Najniższa cena brutto oferty}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100$$

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium cena, obliczona zostanie przez podzielenie ceny najtańszej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100.

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = **100** i uznana będzie za ofertę najkorzystniejszą.

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy.
2. Zamawiający odrzuci w niniejszym postępowaniu oferty:
 - a) które zostały złożone przez Wykonawców podlegających wykluczeniu,
 - b) Wykonawców nie spełniających warunków udziału w postępowaniu,
 - c) których treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia określonych w zapytaniu ofertowym,
 - d) których złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - e) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. O odrzuceniu oferty zostanie powiadomiony tylko Wykonawca, którego oferta została odrzucona.

IX. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych zawartych w ofercie Wykonawcy jest Opera i Filharmonia Podlaska – Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku imienia Stanisława Moniuszki, ul. Odeska 1, 15-406 Białystok;
- 2) inspektor ochrony danych osobowych w Operze i Filharmonii Podlaskiej – Europejskim Centrum Sztuki w Białymstoku imienia Stanisława Moniuszki, e-mail: iod@oifp.eu;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Usługa utrzymania porządku i czystości powierzchni szklanych w Operze i Filharmonii Podlaskiej, sygnatura sprawy: DZ.261.25.PP.13.2019 prowadzonym w trybie ofertowym;
- 4) odbiorcami danych osobowych zawartych w ofercie wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r., inne podmioty, którym Opera powierza przetwarzanie danych osobowych;
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- 6) obowiązek podania danych osobowych przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych zawartych w ofercie Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych zawartych w ofercie Wykonawcy;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych zawartych w ofercie Wykonawcy*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca lub osoba, której dane osobowe zostały podane w ofercie uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) Wykonawcy nie przysługuje w odniesieniu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) Dane nie będą poddane zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji (profilowaniu);
- 11) Dane nie będą przekazywane odbiorcom w państwach trzecich lub organizacji międzynarodowej.

X. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela przedstawiciel Zamawiającego:

Jolanta Wilczewska

tel. 85 306 75 15 (w godz. 8.00 – 16.00)

faks: 85 734 19 55 (w godz. 8.00 – 16.00),

e-mail: jolanta.wilczewska@oifp.eu,

adres strony internetowej: www.oifp.eu

XI. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty (Załącznik nr 1)
2. Wzór umowy (Załącznik nr 2)

DYREKTOR
Opery i Filharmonii Podlaskiej -
Europejskiego Centrum Sztuki
w Białymstoku
imienia Stanisława Moniuszki

prof. dr hab. Ewa Jzykowska-Lipińska.....
Kierownik Zamawiającego

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

.....
 (pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OFERTA
na zamówienie
pn. Usługa utrzymania porządku i czystości powierzchni szklanych
w Operze i Filharmonii Podlaskiej

Dane Wykonawcy:

Nazwa:

Adres

Tel./fax.:

NIP:

REGON:

e-mail:

W odpowiedzi na zaproszenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na usługę utrzymania porządku i czystości powierzchni szklanych w Operze i Filharmonii Podlaskiej w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w Zapytaniu ofertowym za cenę:

wartość zamówienia	podatek VAT	Cena brutto

cena brutto słownie:

.....
 Wartość zamówienia stanowi suma wartości usług planowanych do realizacji 4 razy w okresie trwania umowy zgodnie z zakresem wskazanym w rozdziale II ust. 2 pkt 2.1, wartości usług planowanych do realizacji 2 razy w okresie trwania umowy zgodnie z zakresem wskazanym w rozdziale II ust. 2 pkt 2.2. oraz wartości usługi planowanej do realizacji 1 raz w okresie trwania umowy zgodnie z zakresem wskazanym w rozdziale II ust. 2 pkt 2.3.

Cena za 1 realizację usługi z zakresu określonego w rozdziale II ust. 2 pkt 2.1 wynosi netto:zł, brutto: zł, w tym podatek VAT: zł

Cena za 1 realizację usługi z zakresu określonego w rozdziale II ust. 2 pkt 2.2 wynosi netto:zł, brutto: zł, w tym podatek VAT: zł

Cena za 1 realizację usługi z zakresu określonego w rozdziale II ust. 2 pkt 2.3 wynosi netto:zł, brutto: zł, w tym podatek VAT: zł

Stwierdzamy, że w cenie oferty, niezmienniej przez cały okres realizacji zamówienia, zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.

- Oświadczamy, że powierzone nam zamówienie stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie od 18.11.2019 r. do 30.09.2020 r.
- Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- Wskazany w poniższej tabeli zakres prac zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

Lp.	Zakres prac /Nazwa (firma) podwykonawcy
1.	
2.	

4. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*
5. W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy.

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

Załącznikami do niniejszego formularza oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.

Zastrzeżenie Wykonawcy :

Wykonawca zastrzega, że wymienione niżej dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania:

.....
.....
.....

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Miejsce i data:

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

UMOWA Nr /2019

zawarta w dniu..... r. w Białymstoku pomiędzy:

Operą i Filharmonią Podlaską – Europejskim Centrum Sztuki w Białymstoku imienia Stanisława Moniuszki, ul. Odeska 1, 15-406 Białystok, NIP 542-020-89-16,
 reprezentowaną przez:

Dyrektora – Ewę Łżykowską-Lipińską
 zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Operą”,
 a

.....
 reprezentowanym przez:

.....
 zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi utrzymania porządku i czystości powierzchni szklanych w Operze i Filharmonii Podlaskiej o łącznej powierzchni 4 120,11 m², w tym:
 - 1.1 **zakres usługi realizowany cztery razy w okresie trwania umowy: listopad, marzec, czerwiec, wrzesień**
 - mycie wind panoramicznych (ściany wewnętrzne i zewnętrzne) - 100,77 m²
 Wykonawca każdorazowo zapewnia na własny koszt obecność konserwatora urządzeń dźwigowych RAMAR Zakład Elektromechaniki Dźwigowej Piotr Parfieniuk, ul. Dubois 27/34, 15-349 Białystok.
 - mycie ścian szklanych Jansen w ramiakach metalowych - 248,86 m²
 - mycie fasad szklanych x2.5, x1.1 – 1367,84 m²
 - mycie ścian szklanych zewnętrznych, wejścia głównego, świetlików, kopuły, daszka nad wejściem na rampę załadowniczą – 1645,75 m²
 - mycie dachu amfiteatru - 89,60 m²
 - odkurzanie konstrukcji stalowych podłóg szklanych, elementów dźwigarów i rur w przestrzeni foyer - 67,5 m²
 - odkurzanie półek w przestrzeni foyer - 36,5 m²
 - 1.2 **zakres usługi realizowany dwa razy w okresie trwania umowy – kwiecień, wrzesień**
 - mycie dźwigarów drewnianych zewnętrznych wzdłuż fasady szklanej od ul. Odeskiej - 73,05 m²
 - mycie dwustronne świetlika x2.17 – 23,64 m²
 - mycie jednostronne świetlika x 2.9 – 68,95 m²
 - mycie czepni oraz wyrzutni powietrza x7.1, x7.2, x7,3 – 107,65 m²
 - 1.3 **zakres usługi realizowany jeden raz w okresie trwania umowy – lipiec lub sierpień**
 - mycie świetlika x 2.1 – UFO od strony wewnętrznej oraz zewnętrznej wraz z kopułą - 213 m²
 - mycie konstrukcji stalowej świetlika x 2.1 – UFO - 77 m²
2. Terminy wykonania poszczególnych usług Wykonawca każdorazowo uzgadnia z Zamawiającym z 7-dniowym wyprzedzeniem. Strony uzgadniają, że ze względu na zmienne warunki atmosferyczne terminy te mogą ulec zmianie.
3. Środki czystości, sprzęt i urządzenia mechaniczne niezbędne do należytego wykonania usług zabezpiecza Wykonawca na własny koszt. W budynku istnieje możliwość przemieszczania maszyn czyszczących windą.
4. Przy wykonywaniu usług sprzątania Wykonawca zobowiązany jest stosować środki czystości o wysokich parametrach jakościowych dostosowanych do materiałów wykończeniowych znajdujących się w budynku jak i poza nim, z zastrzeżeniem, iż nie mogą one mieć negatywnego wpływu na roślinność pokrywającą tereny na zewnątrz budynku.

5. Mycie elewacji szklanych oraz świetlików będzie wykonywane przy użyciu technik alpinistycznych lub podnośnika. Zamawiający wskazuje, że maksymalny nacisk kół oraz podpór podnośników i urządzeń użytych do realizacji zamówienia wewnątrz budynku nie może przekraczać $2\ 250\text{kg/m}^2$.
6. Usługi sprzątnięcia w budynku Zamawiającego będą wykonywane po zakończeniu pracy przez pracowników Zamawiającego lub w sposób nie kolidujący z wykonywaniem przez nich pracy.
7. W celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zapewni nieodpłatnie Wykonawcy dostęp do mediów (woda, energia elektryczna).

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia

§ 3

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Na dzień zawarcia umowy wartość przedmiotu umowy, realizowanego w okresie określonym w § 2 ust. 1, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosizł brutto (słownie:/100), w której zawarty jest podatek VAT w wysokości 23%, tj. zł (słownie: złotych .../100). Cena podana przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianom przez okres realizacji zamówienia.
2. Rozliczenie odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę za zrealizowane usługi zgodnie z faktycznym wykonaniem z uwzględnieniem następujących stawek:
 - 2.1. cena za realizację 1 usługi z zakresu określonego w § 1 ust. 1 pkt 1.1 umowy -zł brutto,
 - 2.2. cena za realizację 1 usługi z zakresu określonego w § 1 ust. 1 pkt 1.2 umowy -zł brutto,
 - 2.3. cena za realizację 1 usługi z zakresu określonego w § 1 ust. 1 pkt 1.3 umowy -zł brutto.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi będzie następowała po wykonaniu usługi w formie płatności podzielonej przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
4. W przypadku korzystania przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez niego oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należnego wynagrodzenia za zrealizowane usługi, które składają się na przedmiot niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada umiejętności i kwalifikacje niezbędne do profesjonalnego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością oraz do zapewnienia na własny koszt swoim pracownikom środków czystości, sprzętu i innych niezbędnych przedmiotów zapewniających należyte świadczenie usług.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy informacje mające wpływ na stan bezpieczeństwa działalności Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom Wykonawcy swobodny dostęp do powierzchni w swojej siedzibie i poza nią – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania czynności powierzonych w ramach niniejszej umowy.
5. Za przestrzeganie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych przez swoich pracowników odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zapewnienie jego pracownikom odpowiednio bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zgodnie z wymogami bhp.

7. Wykonawca powinien niezwłocznie uwzględnić uwagi i zalecenia przedstawicieli Zamawiającego co do należytego wykonywania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich uszkodzeniach zauważonych w trakcie wykonywania usługi.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód w mieniu Zamawiającego, zaistniałych z winy swoich pracowników, a ponadto za wszelkie szkody wynikające z niewłaściwego wykonania niniejszej umowy.
2. W przypadku powstania szkody Zamawiający dokona jej wyceny w uzgodnieniu z Wykonawcą i prześle do niego żądanie zapłaty. Termin zapłaty odszkodowania przez Wykonawcę wynosi 14 dni od odbioru wezwania do zapłaty.
3. Z tytułu niewykonywania usług określonych niniejszą umową lub nienależytego wykonywania tych usług, w tym niewykonania usług w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.
4. Poza karami umownymi Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli uchybienia Wykonawcy spowodują powstanie szkody.

§ 6

NADZÓR NAD PRAWIDŁOWYM WYKONANIEM PRZEDMIOTU UMOWY

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy sprawować będzie (tel.).
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy sprawować będzie (tel.).

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z następujących przyczyn:
 - a) trzykrotnego w okresie obowiązywania umowy naliczenia Wykonawcy kary umownej;
 - b) nieprzestrzegania przez Wykonawcę ustaleń niniejszej umowy;
 - c) wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - d) stwierdzenia kradzieży, utraty lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osoby trzeciej, spowodowanej przez Wykonawcę, w tym pracownika Wykonawcy lub osoby, za pomocą której Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą faktur za co najmniej dwa miesiące.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od momentu powzięcia przez Strony wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie odniesienia do Wykonawcy w ramach niniejszej umowy dotyczą odpowiednio jego pracowników, podwykonawców, oraz osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Tej samej formy wymaga cesja praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Wszelkie spory jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: