

## Zapytanie ofertowe nr DZ.261.32.PP.17.2019

(dotyczy zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro)

### I. ZAMAWIAJĄCY

Opera i Filharmonia Podlaska – Europejskie Centrum Sztuki imienia Stanisława Moniuszki w Białymstoku

ul. Odeska 1

15-406 Białystok

NIP: 542-020-89-16, REGON: 000278971

www.oifp.eu

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa naprawy układu paneli solarnych w budynku Opery i Filharmonii Podlaskiej w Białymstoku.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest naprawa układu paneli solarnych służących do podgrzania ciepłej wody użytkowej w budynku Opery i Filharmonii Podlaskiej w Białymstoku.

CPV zamówienia: 50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

3. Zakres przedmiotu zamówienia:

Węzeł solarny w Operze służy do podgrzewania ciepłej wody użytkowej. Składa się z 33 paneli Vaillant VTK 550 zgrupowanych w 11 zestawach (po trzy kolektory w każdym zestawie), zawieszonych na elewacji budynku od strony południowej budynku, oraz pomieszczenia węzła solarnego, w którym umiejscowiona jest pozostała armatura, tj.:

- zasobnik CWU typ CC-E1000 o pojemności 982l – 2 sztuki,
- pompa obiegu solarnego o parametrach Q=40l/s, H=6mH<sub>2</sub>O – 1 sztuka,
- naczynie wzbiorcze przeponowe 400l – 1 sztuka,
- zawór bezpieczeństwa fi 65mm, 6bar – 2 sztuki,
- zawór termostatyczny fi65 mm – 2 sztuki,
- zawór mieszający trójdrogowy fi 65 wraz z siłownikiem – 2 sztuki,
- zawór odcinający fi65mm – 4 sztuki,
- sterownik Vaillant VRS 560/2 – 1 sztuka.

4. Zakres prac do wykonania:

- 1) usunięcie starego glikolu z instalacji oraz jego zutylizowanie,
- 2) naprawa układu automatyki oraz wymiana pompy glikolu,
- 3) napełnienie instalacji glikolem (500 litrów),
- 4) odpowietrzenie układu,
- 5) uruchomienie i sprawdzenie poprawności działania układu paneli solarnych.

5. Wykonawca może dokonać wizji lokalnej w dni powszednie (od poniedziałku do piątku), w godz. 8:00 – 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami wskazaną w Rozdziale XI Zapytania ofertowego.

6. Przed dokonaniem naprawy Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym dokładny harmonogram planowanych prac (praca zwyżki/alpinisty, wygrozdzenia parkingu, itd.).

7. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę minimum 6-miesięcznej gwarancji na wykonane prace naprawcze. W przypadku konieczności wykonania naprawy gwarancyjnej, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań w ciągu 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Wszelkie prace związane z naprawą, które mogłyby zakłócać funkcjonowanie Opery winny być wykonywane poza godzinami prób i spektakli, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

9. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie koszty związane z jego realizacją, w tym koszt użytych materiałów, narzędzi i sprzętu, a także koszt użytych materiałów eksploatacyjnych, oraz utylizację glikolu i pozostałych materiałów.
10. Nie później niż w dniu odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca winien dostarczyć: deklarację zgodności CE stwierdzającą zgodność wyrobu z wymaganiami właściwych branżowych dyrektyw UE.

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu, tj. w stosunku do którego nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca, który nie złoży powyższego dokumentu zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta uznana za odrzuconą. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółki cywilne), każdy z nich oddzielnie składa dokumenty w tym zakresie.
2. Dokumenty wymagane od Wykonawcy:
  - 2.1. Formularz ofertowy (Załącznik Nr 1),
  - 2.2. Aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed upływem terminu składania ofert. wystawione nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

### IV. OCENA OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie kryteriów:

Cena oferty (C) - 100,00%

$$\text{Cena (C)} = \frac{\text{Najniższa cena brutto oferty}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100$$

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium cena, obliczona zostanie przez podzielenie ceny najtańszej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = 100.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wyboru najkorzystniejszej oferty i unieważnienia postępowania, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i Zamawiający nie zwiększa tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

### V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 21 dni od dnia podpisania umowy.

### VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. W przypadku gdy osoba lub osoby podpisujące ofertę działają na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.

4. Ofertę należy złożyć lub przestać w nieprzezroczystej kopercie zabezpieczonej przed otwarciem. Kopertę należy opisać następująco:

Nazwa i adres Wykonawcy

**DZ.261.32.PP.17.2019– Usługa naprawy układu paneli solarnych w budynku Opery i Filharmonii Podlaskiej w Białymstoku**

**Nie otwierać przed dniem 19.11.2019 r., godz. 12.15**

#### **VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową i musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem w Zapytaniu ofertowym, w tym: wszelkie koszty związane z jego realizacją, w tym koszt użytych materiałów, narzędzi i sprzętu, a także koszt użytych materiałów eksploatacyjnych, w tym glikol.
2. Cena winna być podana cyfrowo i słownie w złotych z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.

#### **VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 1) Termin składania ofert upływa w dniu 19.11.2019 r. o godz. 12.00. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: 15-406 Białystok, ul. Odeska 1, pokój nr 302 - Sekretariat (III piętro).
- 2) Oferty zostaną otwarte w dniu 19.11.2019 r. o godz. 12.15 w siedzibie Zamawiającego: 15-406 Białystok, ul. Odeska 1, pokój nr 302 (III piętro).
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 4) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### **IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I ODRZUCENIA OFERT**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy.
2. Zamawiający odrzuci w niniejszym postępowaniu oferty:
  - a) które zostały złożone przez Wykonawców podlegających wykluczeniu,
  - b) Wykonawców nie spełniających warunków udziału w postępowaniu,
  - c) których treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia określonych w zapytaniu ofertowym,
  - d) których złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - e) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. O odrzuceniu oferty zostanie powiadomiony tylko Wykonawca, którego oferta została odrzucona.

#### **X. KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych zawartych w ofercie Wykonawcy jest Opera i Filharmonia Podlaska – Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku imienia Stanisława Moniuszki, ul. Odeska 1, 15-406 Białystok;
- 2) inspektor ochrony danych osobowych w Operze i Filharmonii Podlaskiej – Europejskim Centrum Sztuki w Białymstoku imienia Stanisława Moniuszki, e-mail: iod@oifp.eu;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Usługa naprawy układu paneli solarnych w budynku Opery i Filharmonii Podlaskiej w Białymstoku*, sygnatura sprawy: DZ.261.32.PP.17.2019, prowadzonym w trybie ofertowym;
- 4) odbiorcami danych osobowych zawartych w ofercie wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r., inne podmioty, którym Opera powierza przetwarzanie danych osobowych;

- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych zawartych w ofercie Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) Wykonawca posiada:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych zawartych w ofercie Wykonawcy;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych zawartych w ofercie Wykonawcy\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca lub osoba, której dane osobowe zostały podane w ofercie uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) Wykonawcy nie przysługuje w odniesieniu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) Dane nie będą poddane zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji (profilowaniu);
- 11) Dane nie będą przekazywane odbiorcom w państwach trzecich lub organizacji międzynarodowej.

#### XI. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Jolanta Wilczewska  
tel. 85 306 75 15 (w godz. 8.00 – 16.00)  
faks: 85 734 19 55 (w godz. 8.00 – 16.00)  
e-mail: [jolanta.wilczewska@oifp.eu](mailto:jolanta.wilczewska@oifp.eu)

#### XII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Po rozstrzygnięciu niniejszego postępowania Zamawiający zawrze z wyłonionym Wykonawcą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.

#### XIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy (Załącznik Nr 1),
2. Wzór umowy (Załącznik Nr 2).

DYREKTOR  
Opery i Filharmonii Podlaskiej -  
Europejskiego Centrum Sztuki  
w Białymstoku  
imienia Stanisława Moniuszki  
  
prof. dr hab. Ewa Izvkowska-Lipińska  
Kierownik Zamawiającego

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

RADCA PRAWNY  
Dr. hab. Jacek P. D. D. D.

Jacek P. D. D. D.

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**OFERTA  
na zamówienie**

**Tytuł: Usługa naprawy układu paneli solarnych w budynku Opery i Filharmonii Podlaskiej  
w Białymstoku**

Dane Wykonawcy:

Nazwa: .....

Adres .....

Tel./fax.: .....

NIP: .....

REGON: .....

e-mail: .....

Odpowiadając na ogłoszenie w trybie ofertowym w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w Zapytaniu ofertowym za cenę:

wartość zamówienia (netto)	podatek VAT	Cena brutto

cena brutto słownie: .....

.....

**Stwierdzamy, że w cenie oferty, niezmiennej przez cały okres realizacji zamówienia, zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.**

Oświadczam, że:

- 1) oferujemy ..... - miesięczny okres gwarancji na wykonane prace naprawcze;
- 2) powierzone nam zamówienie stanowiące przedmiot postępowania wykonamy w terminie: 21 dni od dnia podpisania umowy;
- 3) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert;
- 4) w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy;
- 5) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

Ofertę niniejszą składam na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

.....dn.....

.....  
podpis(y) i pieczęcie osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

UMOWA Nr .....2019

zawarta w dniu..... r. pomiędzy:

Operą i Filharmonią Podlaską – Europejskim Centrum Sztuki w Białymstoku imienia Stanisława Moniuszki, ul. Odeska 1, 15-406 Białystok, NIP 542-020-89-16,

reprezentowaną przez:

Dyrektora – Ewę Iżykowską-Lipińską

zwaną dalej „Operą” lub „Zamawiającym”

a .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

obie zwane dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace naprawcze układu paneli solarnych, służących do podgrzania ciepłej wody użytkowej w budynku Opery i Filharmonii Podlaskiej w Białymstoku przy ulicy Odeskiej 1.
2. W ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wykona co najmniej:
  - 1) usunięcie starego glikolu z instalacji oraz jego zutylizowanie,
  - 2) naprawę układu automatyki oraz wymianę pompy glikolu,
  - 3) napełnienie instalacji glikolem (500 litrów),
  - 4) odpowietrzenie układu,
  - 5) uruchomienie i sprawdzenie poprawności działania układu paneli solarnych.
3. Przed dokonaniem naprawy Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym dokładny harmonogram planowanych prac (praca zwykłej/alpinisty, wygrodenia parkingu, itd.).
4. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę minimum 6-miesięcznej gwarancji na wykonane prace naprawcze. W przypadku konieczności wykonania naprawy gwarancyjnej, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań w ciągu 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wszelkie prace związane z naprawą, które mogłyby zakłócać funkcjonowanie Opery winny być wykonywane poza godzinami prób i spektakli, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Nie później niż w dniu odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca winien dostarczyć: deklarację zgodności CE stwierdzającą zgodność wyrobu z wymaganiami właściwych branżowych dyrektyw UE.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej,
  - 2) wykonania niniejszej umowy z należytą starannością,
  - 3) zapewnienia wykonania niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 4) stosowania się do zasad obowiązujących na terenie siedziby Zamawiającego,
  - 5) przestrzegania zasad bhp i p.poż. podczas wykonywania prac naprawczych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa. Prace naprawcze Wykonawca wykona przy użyciu własnych narzędzi. Wykonawca zapewni na własny koszt transport materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi w trakcie trwania umowy wszelką odpowiedzialność za szkody na osobach i w mieniu Zamawiającego, jak też osób trzecich wyrządzonych przez Wykonawcę, osoby pozostające z nim w stosunku cywilno-prawnym oraz podwykonawców.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części robót podwykonawcom.
5. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania prac naprawczych na rzecz Zamawiającego.

6. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy pozostawione przez Wykonawcę na terenie prowadzonych prac naprawczych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prowadzonych prac naprawczych. Zamawiający nie dopuszcza wyrzucania przez Wykonawcę odpadów, opakowań i innych zanieczyszczeń wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy do kontenerów znajdujących się na posesji Zamawiającego.
8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje bieżący wywóz odpadów i materiałów.

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają w terminie **do .....** r. **(21 dni od dnia zawarcia umowy)**.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto. Słownie złotych: .....
2. Wynagrodzenie określone w ustępie 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty glikolu użytego podczas wykonywania prac naprawczych.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w formie płatności podzielonej przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez strony protokołu odbioru wykonanych prac naprawczych bez zastrzeżeń.

### § 5

1. W razie przerwania wykonywania przedmiotu umowy lub rozwiązania umowy z powodu działania siły wyższej wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustala Wykonawca wspólnie z Zamawiającym na podstawie protokólnie stwierdzonego zaawansowania prac.
2. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin czynności, o których mowa w ust.1 w ciągu 14 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających przerwanie prac lub rozwiązanie Umowy.

### § 6

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w spełnieniu świadczenia w całości lub w części Zamawiający wyznaczy mu dodatkowy termin na wykonanie Umowy naliczając jednocześnie karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w spełnieniu świadczenia w całości lub w części wynosi co najmniej 20 dni, Zamawiający może w terminie kolejnych 2 miesięcy odstąpić od Umowy, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania opóźnienia do dnia odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu zgłoszonej wady, Wykonawca zapłaci na żądanie Zamawiającego karę umowną w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia. W przypadku nieprzystąpienia do wykonania obowiązków gwarancyjnych, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia usunięcia wad osobom trzecim i obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca zobowiązuje się on do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. Poza karami umownymi Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

### § 7

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub w części.

## **§ 8**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W sprawach spornych na tle realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony podejmą działania mające na celu polubowne rozstrzygnięcie sporu, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, dla rozstrzygnięcia sporu właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**