

Znak sprawy: DZ.261.07.PP.6.2020

## Zapytanie ofertowe

### I. ZAMAWIAJĄCY

Opera i Filharmonia Podlaska - Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku imienia Stanisława Moniuszki, ul. Odeska 1, 15-406 Białystok (dalej „Opera” lub „Zamawiający”)

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania prac naprawczych w zakresie wskazanym w ust. 4, mających na celu usunięcie przyczyn przecieków wody stwierdzonych przez Operę w budynku Opery przy ul. Odeskiej 1 oraz naprawę usterek spowodowanych tymi przeciekami.

Nomenklatura CPV zamówienia:

50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

2. Z uwagi na to, że nie ma możliwości określenia dokładnych miejsc przecieków oraz niezbędnego zakresu prac i wykorzystania materiałów budowlanych w celu ich wyeliminowania, planowane działania będą poprzedzone i oparte na wstępnych oględzinach *in situ*, fizycznej ingerencji w istniejącą infrastrukturę oraz wiedzy fachowców z zakresu izolacji wodoszczelnych w budynkach.
3. Zamawiający zastrzega, że łączna wartość prac naprawczych wraz z niezbędnymi materiałami budowlanymi nie może przekroczyć kwoty 128 000 zł netto. Prace o wartości przewyższającej tę kwotę, będą przedmiotem oddzielnego zamówienia. W takim przypadku wykonawca wykona jedynie minimalny zakres prac naprawczych w celu wstępnego zabezpieczenia miejsc występowania przecieków wodnych oraz dokonanych odkrywek.
4. Zamawiający wskazuje minimalny zakres prac naprawczo - uszczelniających w części budynku Opery, gdzie obecnie znajduje się restauracja Forma, niezbędnych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia:  
należy wykonać prace rozbiórkowe, tj. zdemontować kanapy, oparcia, zabudowy klimakonwektorów, drewniane zabudowy ścian żelbetowych, kamienne płytki z podłogi, kamienne stopnie schodów, szklane balustrady oraz pozostałe elementy w celu odsłonięcia „surowych” powierzchni ścian oraz podłóg. Obszar (również zakres) prowadzonych prac zostanie ustalony na miejscu w zależności od stanu odstawianych sukcesywnie powierzchni ścian i podłóg. Podczas prac demontażowych oraz po ich wykonaniu będą diagnozowane miejsca potencjalnych przecieków (na podstawie zacieków, wykwitów i innych śladów świadczących o przeciekach), które będą uszczelniane w celu zatrzymania penetrującej wody z zewnątrz, tak aby nie ulegały zawilgoceniu wewnętrzne powierzchnie ścian oraz podłóg. Uszczelnienia mogą być wykonane metodą iniekcji żywicznych, bądź innymi metodami adekwatnymi do stwierdzonych problemów. Po dokonaniu napraw należy przywrócić teren do stanu pierwotnego.  
Prace mogą być prowadzone również w innych miejscach, w których zostaną zdiagnozowane nieszczelności w konstrukcji budynku - z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Wykonawca zapewnia materiały budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Rozliczenie zużytych materiałów nastąpi na zasadach określonych w umowie.
6. Z uwagi na szczególny charakter przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynku Opery w dni powszednie (od poniedziałku do piątku), w godz. 8:00 – 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami wskazaną w Rozdziale IX Zapytania ofertowego.

### III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu, tj. w stosunku do którego nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej

niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca, który nie złoży powyższego dokumentu zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta uznana za odrzuconą. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółki cywilne), każdy z nich oddzielnie składa dokumenty w tym zakresie.

2. Dokumenty wymagane od Wykonawcy:

- 1) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (Załącznik nr 1),
- 2) aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **od dnia 01.07.2020r. do 30.09.2020r.**

#### V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. W przypadku gdy osoba lub osoby podpisujące ofertę działają na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
4. Ofertę należy złożyć lub przesać w nieprzezroczystej kopercie zabezpieczonej przed otwarciem. Kopertę należy opisać następująco:

Nazwa i adres Wykonawcy

**DZ.261.07.PP.6.2020 - „Usługa wykonania prac naprawczych”**

**Nie otwierać przed dniem 05.06.2020 r., godz. 11.15**

#### VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej kopercie zabezpieczonej przed otwarciem w siedzibie Zamawiającego: **15-406 Białystok, ul. Odeska 1, pokój nr 302 – Sekretariat (III piętro) do dnia 05.06.2020 r. do godziny 11:00.**
2. Oferty zostaną otwarte w dniu **05.06.2020r. o godzinie 11:15** w siedzibie Zamawiającego: **15-406 Białystok, ul. Odeska 1, pokój nr 302 (III piętro).**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### VII. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena - 100%

Cena zostanie wyliczona przy uwzględnieniu stawki za roboczogodzinę wykonania zamówienia.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie kryteriów:

Cena oferty - 100,00%

Najniższa cena brutto oferty  
Cena (C) = ..... X 100  
Cena brutto badanej oferty

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium cena, obliczona zostanie przez podzielenie ceny najtańszej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = 100 i uznana będzie za ofertę najkorzystniejszą.

#### **VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I ODRZUCENIA OFERT**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy.
2. Zamawiający odrzuci w niniejszym postępowaniu oferty:
  - a) które zostały złożone przez Wykonawców podlegających wykluczeniu,
  - b) Wykonawców nie spełniających warunków udziału w postępowaniu,
  - c) których treść nie odpowiada opisowi przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym,
  - d) których złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - e) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. O odrzuceniu oferty zostanie powiadomiony tylko Wykonawca, którego oferta została odrzucona.
4. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą”.

#### **IX. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowych informacji udziela:

Jolanta Wilczewska

tel. 85 306 75 15 (w godz. 8.00-16.00)

faks. 85 734 19 55 (w godz. 8.00-16.00)

e-mail: jolanta.wilczewska@oifp.eu

adres strony internetowej: www.oifp.eu

#### **X. ZAŁĄCZNIKI**

Wzór formularza ofertowego - Załącznik nr 1

Wzór umowy – Załącznik nr 2

#### **XI. KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych zawartych w ofercie Wykonawcy jest Opera i Filharmonia Podlaska – Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku imienia Stanisława Moniuszki, ul. Odeska 1, 15-406 Białystok;
- 2) inspektor ochrony danych osobowych w Operze i Filharmonii Podlaskiej – Europejskim Centrum Sztuki w Białymstoku imienia Stanisława Moniuszki, e-mail: iod@oifp.eu;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Usługa wykonania prac naprawczych, sygnatura sprawy: DZ.261.07.PP.6.2020, prowadzonym w trybie ofertowym;
- 4) odbiorcami danych osobowych zawartych w ofercie wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 869), inne podmioty, którym Opera powierza przetwarzanie danych osobowych;
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- 6) obowiązek podania danych osobowych przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych zawartych w ofercie Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) Wykonawca posiada:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych zawartych w ofercie Wykonawcy;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych zawartych w ofercie Wykonawcy\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca lub osoba, której dane osobowe zostały podane w ofercie uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) Wykonawcy nie przysługuje w odniesieniu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) Dane nie będą poddane zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji (profilowaniu);
- 11) Dane nie będą przekazywane odbiorcom w państwach trzecich lub organizacji międzynarodowej.

---

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

DYREKTOR  
Opéry i Filharmonii Podlaskiej -  
Europejskiego Centrum Sztuki  
w Białymstoku  
imienia Stanisława Moniuszki  
prof. dr hab. Ewa Izykowska-Lipńska.....  
Kierownik Zamawiającego

**FORMULARZ OFERTY**  
na wykonanie usługi

**I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:**

Opera i Filharmonia Podlaska- Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku imienia Stanisława Moniuszki,  
 ul. Odeska 1, 15-406 Białystok

**II. Nazwa przedmiotu zamówienia:** usługa wykonania prac naprawczych mających na celu usunięcie przyczyn przecieków wody stwierdzonych przez Operę w budynku Opery przy ul. Odeskiej 1 oraz naprawę usterek spowodowanych tymi przeciekami.

**III. Tryb postępowania: ROZPOZNANIE CENOWE ( tryb ofertowy).**

**IV. Nazwa, adres oraz adres email WYKONAWCY**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

*(pieczęć Wykonawcy)*

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym na podstawie iloczynu liczby zrealizowanych roboczogodzin (rbg) i stawki za 1 roboczogodzinę, która wynosi netto: .....zł, brutto: ..... zł, w tym podatek VAT: ..... zł. Rozliczenie liczby roboczogodzin nastąpi na podstawie cząstkowych kosztorysów powykonawczych robót.

Rozliczenie zużytych materiałów budowlanych nastąpi na zasadach określonych w umowie.

2. Oświadczam, że:

- a) zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- b) w razie wybrania naszej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,
- c) uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- d) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

3. Ofertę niniejszą składam na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

4. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- a) .....
- b) .....
- c) .....

.....dn. ....

.....  
 podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
 do reprezentowania Wykonawcy

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

UMOWA Nr .....2020

zawarta w dniu..... r. pomiędzy:

Operą i Filharmonią Podlaską – Europejskim Centrum Sztuki w Białymstoku imienia Stanisława Moniuszki, ul. Odeska 1, 15-406 Białystok, NIP 542-020-89-16,

reprezentowaną przez:

Dyrektora – Ewę Łżykowską - Lipińską

zwaną dalej „Operą” lub „Zamawiającym”

a .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

obie zwane dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace naprawcze mające na celu usunięcie przyczyn przecieków wody stwierdzonych przez Operę w budynku Opery przy ul. Odeskiej 1 oraz naprawę usterek spowodowanych tymi przeciekami, tj. prace wskazane w szczególności w ust. 4.
2. Z uwagi na to, że nie ma możliwości określenia dokładnych miejsc przecieków oraz niezbędnego zakresu prac i wykorzystania materiałów budowlanych w celu ich wyeliminowania, planowane działania będą poprzedzone i oparte na wstępnych oględzinach in situ, fizycznej ingerencji w istniejącą infrastrukturę oraz wiedzy fachowców z zakresu izolacji wodoszczelnych w budynkach.
3. Zamawiający zastrzega, że łączna wartość prac naprawczych wraz z niezbędnymi materiałami budowlanymi nie może przekroczyć kwoty 128 000 zł netto. Prace o wartości przewyższającej tę kwotę, będą przedmiotem oddzielnego zamówienia. W takim przypadku Wykonawca wykona jedynie minimalny zakres prac naprawczych w celu wstępnego zabezpieczenia miejsc występowania przecieków wodnych oraz dokonanych odkrywek.
4. W ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wykona co najmniej następujące prace naprawczo - uszczelniające w części budynku Opery, gdzie obecnie znajduje się restauracja Forma:  
Wykonawca wykona prace rozbiórkowe, tj. zdemontuje kanapy, oparcia, zabudowy klimakonwektorów, drewniane zabudowy ścian żelbetowych, kamienne płytki z podłogi, kamienne stopnie schodów, szklane balustrady oraz pozostałe elementy w celu odsłonięcia „surowych” powierzchni ścian oraz podłóg. Obszar (również zakres) prowadzonych prac zostanie ustalony na miejscu w zależności od stanu odsłanianych sukcesywnie powierzchni ścian i podłóg. Podczas prac demontażowych oraz po ich wykonaniu Wykonawca zdiagnozuje miejsca potencjalnych przecieków (na podstawie zacieków, wykwitów i innych śladów świadczących o przeciekach), które następnie uszczelni w celu zatrzymania penetrującej wody z zewnątrz, tak aby nie ulegały zawilgoceniu wewnętrzne powierzchnie ścian oraz podłóg. Uszczelnienia mogą być wykonywane metodą iniekcji żywicznych, bądź innymi metodami adekwatnymi do stwierdzonych problemów. Po dokonaniu napraw Wykonawca przywróci teren do stanu pierwotnego.  
Prace mogą być prowadzone również w innych miejscach, w których zostaną zdiagnozowane nieszczelności w konstrukcji budynku - z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację techniczną i formalno-prawną w siedzibie Zamawiającego.
6. W terminie 7 dni od zakończenia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca sporządzi pisemny raport z realizacji przedmiotu umowy i przekaże Zamawiającemu. Raport należy wykonać w formie papierowej (3 egz.) oraz na nośniku elektronicznym CD w formacie .pdf (1 szt.).
7. Strony zobowiązują się do współpracy i współdziałania w realizacji niniejszej umowy.

8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany sporządzić raport z postępu wykonanych prac i zużytych materiałów na danym etapie realizacji zamówienia. Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót, a nawet odstąpić od umowy w przypadku nieprzedstawienia raportu w określonym terminie.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej,
  - 2) wykonania niniejszej umowy z należytą starannością,
  - 3) zapewnienia wykonania niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 4) stosowania się do zasad obowiązujących na terenie siedziby Zamawiającego,
  - 5) przestrzegania zasad bhp i p.poż. podczas wykonywania audytu i prac naprawczych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczania odkrytych miejsc przed skutkami ewentualnych opadów atmosferycznych podczas prowadzonych prac.
3. Wykonawca zapewnia materiały budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wszystkie materiały przed ich użyciem bądź zamontowaniem do zatwierdzenia przez Zamawiającego pod względem ich ilości oraz jakości.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186), przy przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Roboty budowlane Wykonawca wykona przy użyciu własnych narzędzi. Wykonawca zapewni na własny koszt transport materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi w trakcie trwania umowy wszelką odpowiedzialność za szkody na osobach i w mieniu Zamawiającego, jak też osób trzecich wyrządzonych przez Wykonawcę, osoby pozostające z nim w stosunku cywilno-prawnym oraz podwykonawców.
6. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót na rzecz Zamawiającego.
8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy pozostawione przez Wykonawcę w budynku Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prowadzonych robót.
10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje bieżący wywóz odpadów i materiałów.

## § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na okres od 01.07.2020r. do 30.09.2020r.
2. Za termin realizacji zamówienia uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

## § 4

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyliczone jako iloczyn liczby zrealizowanych roboczogodzin (rbg) i stawki za 1 roboczogodzinę, wskazaną w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy) z zastrzeżeniem ust. 3. Rozliczenie liczby roboczogodzin będzie następowało na podstawie cząstkowego kosztorysu powykonawczego robót zatwierdzonego przez Zamawiającego. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia kosztorysu i żądać jego skorygowania w przypadku nierzetelności lub nieprawidłowości kosztorysu.
2. Poza kwotą wynagrodzenia określonego w ust. 1 Zamawiający pokryje koszt materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Zwrot kosztów nastąpi według cen ich nabycia przez Wykonawcę, powiększonych o 5% wartości prowizji z tytułu pośrednictwa Wykonawcy w zapewnieniu tych materiałów. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić wyłącznie za materiały faktycznie wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzonym kosztorysem

powykonawczym. Tym samym Zamawiający nie zapłaci za materiały zakupione „na zapas” lub niewykorzystane do wykonania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia dokumentu księgowego potwierdzającego zakup oraz cenę zakupu materiałów budowlanych wykorzystanych do wykonania przedmiotu umowy.

3. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy wraz z kosztem materiałów budowlanych, o których mowa w ust. 2, nie może przekroczyć kwoty 128 000 zł netto plus podatek VAT.
4. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie będzie obejmowało wszystkie narzuty i koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy oraz podatek VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia i zwrot kosztów za materiały budowlane nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w formie płatności podzielonej przelewem w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru prac podpisany przez Zamawiającego.
6. Strony dopuszczają dokonywanie płatności częściowych, o ile będą one poprzedzone odbiorem częściowym wykonanych prac potwierdzonych protokołem podpisanym przez Zamawiającego. Płatność nastąpi w terminie i na rachunek bankowy wskazany w ust. 5.

#### **§ 5**

1. W razie przerwania wykonywania przedmiotu umowy lub rozwiązania umowy z powodu działania siły wyższej wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustala Wykonawca wspólnie z Zamawiającym na podstawie protokółarnie stwierdzonego zaawansowania prac.
2. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin czynności, o których mowa w ust. 1 w ciągu 14 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających przerwanie prac lub rozwiązanie Umowy.

#### **§ 6**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przekazanym raporcie, Zamawiający jest obowiązany stwierdzić je protokółarnie i reklamować niezwłocznie na piśmie, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
2. Stwierdzone w raporcie wady Wykonawca usunie w terminie ustalonym obustronnie, a w przypadku braku uzgodnienia – w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50 000 zł,
  - 2) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu raportu o którym mowa w § 1 ust. 6 w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu prac w terminie określonym w § 3 ust. 1, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

#### **§ 8**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. W sprawach spornych na tle realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony podejmą działania mające na celu polubowne rozstrzygnięcie sporu, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, dla rozstrzygnięcia sporu właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**