

**Opera i Filharmonia Podlaska – Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku
imienia Stanisława Moniuszki**

z siedzibą w Białymstoku (15-406), przy ul. Odeskiej 1, (dalej „Wynajmujący” lub „Opera”)

Ogłasza konkurs ofert

na najem sali baletowej o powierzchni 141,30 m² znajdującej się na trzecim piętrze budynku Opery i Filharmonii Podlaskiej- Europejskiego Centrum Sztuki w Białymstoku, przy ulicy Odeskiej 1, w celu prowadzenia działalności kulturalnej niekonkurencyjnej wobec Opery.

Proponowany termin najmu: 01.09.2021 r. – 30.06.2023 r.

Warunki najmu:

1. W celu prowadzenia działalności kulturalnej Opera udostępni Najemcy salę do ćwiczeń wraz z szatniami i sanitariatami przy ulicy Odeskiej 1 w Białymstoku w dniach od wtorku do piątku w godzinach 15.00-18.00, oprócz dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Wynajmujący zastrzega, że w dniach, w których odbywać się będą próby do spektakli oraz przedstawienia operowe realizowane przez Wynajmującego, Najemca będzie zobowiązany do zakończenia korzystania z przedmiotu najmu najpóźniej o godz. 17.00. W takiej sytuacji Najemca będzie mógł wykorzystać brakujące godziny najmu w innym terminie po uzgodnieniu w Wynajmującym. Wynajmujący powiadomi Najemcę o sytuacji opisanej w zdaniu pierwszym, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wynajmujący zastrzega, że opłata za przedmiot wynajmu nie może być niższa niż **3 350 zł** brutto miesięcznie. Powyższa opłata zawiera czynsz najmu oraz zryczałtowane koszty eksploatacyjne.
4. W ramach czynszu Opera udostępni Najemcy szatnie znajdujące się na parterze przy wejściu administracyjnym, dwie garderoby na drugim piętrze (pomieszczenia nr 225, 226), a także toalety znajdujące się na trzecim piętrze obok sali baletowej.
5. Wynajmujący zastrzega, że z uwagi na szczególne potrzeby Wynajmującego może on żądać od Najemcy udostępnienia całej najętej powierzchni sali baletowej w terminach określonych przez Wynajmującego. W takim przypadku Najemca może żądać pomniejszenia

kwoty czynszu o 1/30 za każdy dzień oddania najętej powierzchni na potrzeby Wynajmującego. Wynajmujący powiadomi Najemcę o sytuacji opisanej w zdaniu pierwszym, z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem.

6. Wyposażenie przedmiotu najmu: pianino, odtwarzacz CD, poręczce baletowe, lustra.

Osoby fizyczne i podmioty prawne zainteresowane najmem powierzchni proszone są o przesłanie do dnia **30.08.2021 r. do godz. 10.00** oferty zawierającej numer referencyjny ogłoszenia, opis działalności, jaką Najemca zamierza realizować w najmowanym pomieszczeniu oraz proponowaną miesięczną stawkę czynszu brutto na adres: pawel.tymcio@oifp.eu

Wynajmujący przyjmuje wyłącznie oferty bez zastrzeżeń.

Wybrany oferent zostanie zaproszony do zawarcia umowy według wzoru przedstawionego przez Operę.

Przedmiot najmu można oglądać w terminie do dnia upływu terminu składania ofert, po uprzednim uzgodnieniu z Operą, tel. 793 317 121.

Opera zastrzega sobie prawo cofnięcia ogłoszenia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Niniejsze ogłoszenie nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Wynajmujący zastrzega możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia bądź warunków postępowania bez podania przyczyn.

Białystok, dnia 25.08.2021 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Opery i Filharmonii Podlaskiej -
Europejskiego Centrum Sztuki
w Białymstoku
imienia Stanisława Moniuszki
Wojciech Tołkin-Żmijewski

KIEROWNIK
Działu Administracyjnego
Pawel Tymcio