

Znak sprawy: DA.221.07.2021

Opera i Filharmonia Podlaska – Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku

imienia Stanisława Moniuszki

z siedzibą w Białymstoku (15-406), przy ul. Odeskiej 1, (dalej „Wynajmujący” lub „Opera”)

Ogłasza konkurs ofert

na najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 140 m², położonej w Białymstoku ul. Podleśna 2 oznaczonej nr geod 2006/1 o pow. 0,7011 ha w obrębie nr 11, stanowiącą przedmiot użyczenia na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zespołem Szkół Muzycznych im. Ignacego Paderewskiego w Białymstoku a Operą i Filharmonią Podlaską- Europejskim Centrum Sztuki w Białymstoku, przy ulicy Odeskiej 1, w celu prowadzenia działalności kulturalnej niekonkurencyjnej wobec Opery.

Proponowany termin najmu: 01.09.2021 r. – 30.06.2022 r.

Warunki najmu:

1. W celu prowadzenia działalności kulturalnej Opera udostępni Najemcy pomieszczenia biurowe oraz zaplecze, bufet, salę, łazienkę, korytarz przy ulicy Podleśnej 2 w Białymstoku w dniach od poniedziałku do czwartku w godzinach 14.00-17.00, oprócz dni ustawowo wolnych od pracy, nie więcej niż 10 godzin w tygodniu.
2. Wynajmujący zastrzega, że w dniach, w których odbywać się będą próby do koncertów symfonicznych oraz przedstawienia realizowane przez Wynajmującego, Najemca będzie zobowiązany do zakończenia korzystania z przedmiotu najmu najpóźniej o godz. 16.00. W takiej sytuacji Najemca będzie mógł wykorzystać brakujące godziny najmu w innym terminie po uzgodnieniu w Wynajmującym. Wynajmujący powiadomi Najemcę o sytuacji opisanej w zdaniu pierwszym, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wynajmujący zastrzega, że opłata za przedmiot wynajmu nie może być niższa niż **1894,20 zł** brutto miesięcznie. Powyższa opłata zawiera czynsz najmu oraz zryczałtowane koszty eksploatacyjne.
4. W ramach czynszu Opera udostępni Najemcy pomieszczenia biurowe oraz zaplecze, bufet, salę znajdujące się przy wejściu administracyjnym do budynku starej filharmonii, korytarz oraz toaletę.

5. Wynajmujący zastrzega, że z uwagi na szczególne potrzeby Wynajmującego może on żądać od Najemcy udostępnienia całej najętej powierzchni w terminach określonych przez Wynajmującego. W takim przypadku Najemca może żądać pomniejszenia kwoty czynszu o 1/30 za każdy dzień oddania najętej powierzchni na potrzeby Wynajmującego. Wynajmujący powiadomi Najemcę o sytuacji opisanej w zdaniu pierwszym, z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem.

Osoby fizyczne i podmioty prawne zainteresowane najmem powierzchni proszone są o przesłanie do dnia **30.08.2021 r. do godz. 10.00** oferty zawierającej numer referencyjny ogłoszenia, opis działalności, jaką Najemca zamierza realizować w najmowanym pomieszczeniu oraz proponowaną miesięczną stawkę czynszu brutto na adres: pawel.tymcio@oifp.eu

Wynajmujący przyjmuje wyłącznie oferty bez zastrzeżeń.

Wybrany oferent zostanie zaproszony do zawarcia umowy według wzoru przedstawionego przez Operę.

Przedmiot najmu można oglądać w terminie do dnia upływu terminu składania ofert, po uprzednim uzgodnieniu z Operą, tel. 793 317 121.

Opera zastrzega sobie prawo cofnięcia ogłoszenia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Niniejsze ogłoszenie nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Wynajmujący zastrzega możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia bądź warunków postępowania bez podania przyczyn.


ZASTĘPCA DYREKTORA
Opery i Filharmonii Podlaskiej
Europejskiego Centrum Sztuki
w Białymstoku
Imienia Stanisława Moniuszki
Wojciech Tatkiewicz

Białystok, dnia 25.08.2021 r.

KIEROWNIK
Działu Administracyjnego
Paweł Tymcio