

UMOWA Nr

zawarta w dniu..... r. (zwana dalej „Umową”) pomiędzy:

Operą i Filharmonią Podlaską - Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku imienia Stanisława Moniuszki z siedzibą: 15-406 Białystok, ul. Odeska 1 NIP: 542-020-89-16, wpisaną pod nr 1 do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Zarząd Województwa Podlaskiego, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”, lub „Operą”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania konserwacji i obsługi technicznej urządzeń dźwigowych (zwanymi dalej „urządzeniami dźwigowymi” a każdy z osobna „dźwigiem”) znajdujących się w budynku przy ul. Odeskiej 1 w Białymstoku zgodnie z oferta Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. W zakres umowy wchodzi w szczególności:
 - 1) realizowanie czynności konserwacyjnych określonych stosownymi przepisami oraz instrukcjami, (co miesiąc, nie później niż do 30-go dnia każdego miesiąca),
 - 2) utrzymanie stałego całodobowego pogotowia dźwigowego,
 - 3) usuwanie awarii oraz wykonywanie drobnych napraw niewymagających użycia części zamiennych,
 - 4) wykonywanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dokonywane raz na rok zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego,
 - 5) przygotowanie urządzeń dźwigowych oraz udział w badaniach okresowych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
3. Niniejszą umową nie są objęte prace związane z linią 400V i 230 V przed tablicą rozdzielczą w maszynowni oraz naprawy wynikłe z niewłaściwego użytkowania, dewastacji lub kradzieży.
4. Zamawiający może zlecić Wykonawcy dodatkowe usługi nieobjęte zakresem określonym w ust. 2. Za wykonanie usług dodatkowych obowiązywać będzie odrębna płatność.

§ 2 Realizacja umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 01.04.2024 r. do dnia 31.03.2026 r.
2. Prace objęte niniejszą umową wykonywane będą w dni robocze w godzinach od 8.00 do 16.00.
3. Awaryjne usuwanie będą w oparciu o telefoniczne powiadomienia Wykonawcy o ich wystąpieniu. Zgłoszenia awarii dokonywane będą(numer telefonu).
4. Ustala się, że przystąpienie do naprawy (usuwania awarii) następować będzie do godzin od chwili przyjęcia ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
5. Wykonawca będzie prowadził całodobowe pogotowie dźwigowe w ramach, którego usuwane będą usterki niewynikające z niewłaściwego użytkowanie urządzeń dźwigowych i mogące zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu osób w terminie do 3 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia. Interwencja pogotowia w ramach niniejszej umowy realizowana będzie nieodpłatnie w sytuacji uwięzienia w kabinie bez możliwości swobodnego jej opuszczenia przez użytkownika windy. Telefony pogotowia.....
6. Nieuzasadniony przyjazd pogotowia dźwigowego w sytuacji unieruchomienia dźwigu spowodowanego niewłaściwym użytkowaniem, ingerencją osób trzecich nieupoważnionych i

nieposiadających stosownych uprawnień Urzędu Dozoru Technicznego, niesprawnością dźwigu spowodowaną niewłaściwą linią zasilającą lub jej niewłaściwymi parametrami, będzie każdorazowo płatny przez Zamawiającego w zryczałtowanej kwocie w wysokości 123,00 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy złote 00/100) brutto.

§ 3 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Łączne wynagrodzenie za cały okres obowiązywania Umowy wynosi.....zł brutto i obejmuje pełny zakres usług, których niniejsza Umowa dotyczy oraz uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
2. Jednomiesięczne zryczałtowane wynagrodzenie brutto przysługuje Wykonawcy za wykonanie prac będących przedmiotem umowy wynosić będziezł (słownie:złoty brutto. Wynagrodzenie zawiera również koszty dojazdów oraz drobnych materiałów niezbędnych do konserwacji jak: smary, śruby, bezpieczniki topikowe, czyściwo itp.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy, w formie płatności podzielonej, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT.
4. Faktury będą wysyłane na adres mailowy: sekretariat@oifp.eu.
5. Jednomiesięczne wynagrodzenie pomniejszone będzie o 1/30 kwoty, za każdy dzień postoju dźwigu spowodowany nieterminowym usunięciem awarii powstałym z winy Wykonawcy.
6. Za dzień postoju dźwigu uważa się przerwę w możliwości użytkowania dźwigu nie mniejszą niż 8 godzin, z wyłączeniem godzin nocnych, czyli między 22.00 a 6.00.
7. Zamawiający traci prawo do potrącenia jak w ust. 5 w przypadku niepowiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu postoju dźwigu spowodowanego awarią.
8. W przypadku konieczności użycia materiałów/części zamiennych poza drobnymi materiałami niezbędnymi do konserwacji, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić pismem przesłanym drogą mailową na adres radoslaw.wildner@oifp.eu lub na adres Zamawiającego o materiałach/częściach, które muszą być wymienione, podając ich ilości oraz wartość brutto. Koszt materiałów/części zamiennych niezbędnych przy usuwaniu awarii i wymienianie zużytych części będzie pokrywał Zamawiający pod warunkiem akceptacji tych kosztów przez Zamawiającego.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń dźwigowych w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonanie prac będących przedmiotem umowy,
 - 2) Zabezpieczenia sprawności i ciągłości zasilania dźwigu do tablicy sterowej w maszynowni dźwigu,
 - 3) Niedokonywania żadnych zmian ani przeróbek w urządzeniach, których dotyczy umowa,
 - 4) Powiadomienia Wykonawcy o planowanych włączeniach dźwigu z eksploatacji w terminach nie krótszych niż 7 dni przed planowanym wyłączeniem na adres:.....,
 - 5) Niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych nieprawidłowościach w pracy dźwigu,
 - 6) Utrzymania w sprawności zamknięcia wejścia do maszynowni, zabezpieczenia jej przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewnienia dostępu do maszynowni pracownikom Wykonawcy.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami i normami oraz wytycznymi zaleceniami uzgodnionymi do wykonania z Zamawiającym.
 - 2) Przestrzegania instrukcji konserwacji.
 - 3) Przestrzegania przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej.

- 4) Przestrzegania zasad i przepisów obowiązujących w obiekcie Zamawiającego.
- 5) Zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt narzędzi niezbędnych do wykonania prac objętych niniejszą umową.
- 6) Informowania Zamawiającego o mogącej wystąpić w przewidywanej przyszłości konieczności remontów lub wymian głównych podzespołów dźwigów oraz platformy.
- 7) Każdorazowego potwierdzenia w „dzienniku Konserwacji Dźwigu” wykonania czynności konserwacji, przeglądów, napraw.
- 8) Wyłączenia dźwigu z eksploatacji w przypadku takiego pogorszenia się stanu technicznego, przy którym dalsza eksploatacja może stwarzać niebezpieczeństwo dla korzystających z urządzeń dźwigowych lub gdy konserwator stwierdzi, że dźwig jest niewłaściwie użytkowany.
- 9) Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem umowy zawiera Załącznik nr 2 Umowy.

§ 6 Rozwiązanie umowy

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) trzykrotnego nieterminowego usunięcia awarii lub usterki przez Wykonawcę,
 - b) rażącego naruszenia przepisów BHP i p-poż.
4. Wykonawcy służy prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) eksploatacji dźwigu niezgodnie z instrukcją obsługi,
 - b) stwierdzenia dokonania naprawy dźwigu przez osoby nieuprawnione,
5. Rozwiązanie niniejszej umowy nie zwalnia stron z wykonania ich wzajemnych zobowiązań powstałych a niewykonanych do dnia jej rozwiązania.

§ 7 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez niego lub Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 100% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez niego do umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
2. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminom serwisowania dźwigu określonym w §1 Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminom naprawy awarii dźwigu określonej w §1 Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 30 zł (słownie: trzydziestu złotych 00/100) za każdą godzinę opóźnienia.
4. W uzasadnionych przypadkach strony mogą odstąpić od dochodzenia kar umownych.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. W sytuacji, gdy przewidziana w umowie kara umowna nie pokrywa rozmiarów szkody (z wyłączeniem utraconych korzyści), każdej ze Stron przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§8 Siła wyższa

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony ze szkodą poniesioną przez drugą Stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Stronę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, stany wyjątkowe, pandemie, pożary, powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

§9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w okresie jej realizacji w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej okoliczności zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub niekontynuowania go pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§10 Klauzula salwatoryjna

Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub okażą się nieważne, lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie regulacji mająca moc prawną i skutek ekonomiczny możliwie najbardziej zbliżony do zastępowanego postanowienia.

§11 Dodatkowe postanowienia

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadomienia się o zmianach dotyczących w Umowie nazw, adresów, numerów telefonów bez sporządzania aneksu do niniejszej Umowy, każda ze stron umowy uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron umowy przejmie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie Umowy aktualnej nazwy, adresu, numeru telefonu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nieujawniania wszelkich informacji o Zamawiającym uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, pochodzących od Zamawiającego, instytucji publicznych, samorządowych jednostek organizacyjnych lub osób związanych z Zamawiającym jakimkolwiek stosunkiem faktycznym lub prawnym, a także przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów dotyczących informacji prawnie chronionych.
3. Obowiązek, o którym mowa w ustępie poprzednim jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenia w każdym czasie w całości lub części może dokonać Zamawiający w formie pisemnej.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, w tym dokonywania przelewu wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§12 Informacje dodatkowe

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „KLAUZULĄ INFORMACYJNĄ W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ” oraz „KLAUZULĄ INFORMACYJNĄ W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ, W SYSTEMIE BEZPIECZEŃSTWA OIFP W SKŁAD, KTÓREGO WCHODZI SYSTEM ELEKTRONICZNEJ KONTROLI DOSTĘPU I

MONITORINGU WIZYJNEGO, PROWADZONEGO PRZEZ OPERĘ I FILHARMONIĘ PODLASKĄ – EUROPEJSKIE CENTRUM SZTUKI W BIAŁYMSTOKU IMIENIA STANISŁAWA MONIUSZKI” i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§13 Postanowienia końcowe

1. Porozumienie dodatkowe, uzupełnienia i zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. To samo dotyczy również zniesienia formy pisemnej.
2. Wszelkie spory wynikłe na podstawie wykonywania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez strony polubownie. Strony dołożą starań, aby rozstrzygać spory w drodze negocjacji, jednakże gdy w terminie 14 dni (słownie: czternastu) nie zostanie zawarte porozumienie, rozstrzygnięcia dokona Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotowej umowy na zasadach określonych w przepisach prawa.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym*

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES USŁUG BEDĄCY PRZEDMIOTEM UMOWY:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w budynku Opery przy ulicy Odeskiej 1 w Białymstoku konserwacji i obsługi technicznej następujących urządzeń dźwigowych (wind osobowych, suwnice, winda towarowa, platforma towarowa z możliwością jazdy operatora) o numerach:

Lp.	Numer urządzenia	Model urządzenia	Rok produkcji	Ilość (szt.)
1	D8NE7809	ENPA-063-15120-S	2010	1
2	D8NE7810	ENPA-063-15120-S	2010	1
3	D8NE7811	GeN02-GY0882UO	2010	1
4	D8NE7812	GeN02-GY0882UO	2010	1
5	D8NE7813	GeN02-GA08823D	2010	1
6	1800154	UP10-SPB	2018	1
7	150-014502/2011	EHB	2011	1
8	150-014503/2011	EHB	2011	1
9	308	Hydrauliczna Platforma Towarowa	2011	1
Razem:				9

2.2. W zakres zamówienia wchodzi:

- a) realizowanie czynności konserwacyjnych określonych stosownymi przepisami oraz instrukcjami, (co miesiąc, nie później niż do 30-go dnia każdego miesiąca),
- b) utrzymanie stałego całodobowego pogotowia dźwigowego,
- c) usuwanie awarii oraz wykonywanie drobnych napraw niewymagających użycia części zamiennych,
- d) wykonywanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dokonywane raz na rok zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego,
- e) przygotowanie urządzeń dźwigowych oraz udział w badaniach okresowych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

2.3. Zamawiający informuje, że prace związane z linią 400V i 230 V przed tablicą rozdzielczą w maszynowni oraz naprawy wynikłe z niewłaściwego użytkowania, dewastacji lub kradzieży nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

2.4. Zamawiający może zlecić Wykonawcy dodatkowe usługi nieobjęte zakresem określonym w pkt 2.2. niniejszego Rozdziału. Za wykonanie usług dodatkowych obowiązywać będzie odrębna płatność.

2.5. Prace objęte niniejszym zapytaniem wykonane będą w dni robocze w godzinach od 8.00 do 16.00.

2.6. Awaryjne usuwanie będą w oparciu o telefoniczne powiadomienie Wykonawcy o ich wystąpieniu.

2.7. Przystąpienie do naprawy (usuwanie awarii) następować będzie do godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę.

2.8. Wykonawca będzie prowadził całodobowe pogotowie dźwigowe w ramach, którego usuwane będą usterki niewynikające z niewłaściwego użytkowania urządzeń dźwigowych i mogące zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu osób w terminie do 3 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia. Interwencja pogotowia w ramach niniejszego zamówienia realizowana będzie nieodpłatnie w sytuacji uwięzienia w kabinie bez możliwości swobodnego jej opuszczenia przez użytkownika windy.

2.9. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do urządzeń dźwigowych w celu prawidłowego i bezpiecznego wykonania prac.

2.10. Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami i normami oraz

wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego,

- uczestnictwa w okresowych badaniach Urzędu Dozoru technicznego oraz ich monitoringu,
- sporządzania protokołów wykonania przeglądów potwierdzonych przez konserwatora,
- odbierania odpadów eksploatacyjnych typu świetlówki, smary, oleje oraz elementów pozostałych po naprawach np. liny, koła itp. (na życzenie Zamawiającego),
- wykonania pomiarów rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwpożarowej,
- dokonywania oceny stanu technicznego urządzeń dźwigowych oraz przygotowania planu bieżących napraw eksploatacyjnych,
- informowania o ewentualnych zamianach w przepisach i konieczności dostosowania do nich urządzeń dźwigowych Zamawiającego,
- aktualizacji instrukcji użytkowania o korekty urządzeń,
- przeprowadzania szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń dźwigowych.

2.11. Wykaz czynności wchodzących w zakres wykonywanych przeglądów:

a) czynności związane z funkcjonowaniem kabiny i płynności jazdy:

- sprawdzenie elementów oświetlenia kabiny,
- sprawdzenie działania systemu awaryjnego oświetlenia kabiny,
- sprawdzenie funkcji systemu komunikacji głosowej przy zasilaniu sieciowym i z akumulatora,
- sprawdzenie działania wentylatora,
- sprawdzenie działania przycisków piętrowych w kabinie,
- sprawdzenie działania systemu jazdy pożarowej,
- sprawdzenie przycisków wezwań w kasetach na przystankach,
- sprawdzenie działania przycisków wezwań w kasetach na przystankach,
- sprawdzenie działania urządzeń nawrotu drzwi – fotokomórka, kurtyna, kontakt mechaniczny nawrotu, system prądowy nawrotu drzwi,
- sprawdzenie parametrów pracy drzwi kabiny z napędem elektrycznym – czas otwarcia, czas zamknięcia, czas reakcji przy nawrocie,
- sprawdzenie płynności pracy drzwi przystankowych,
- kontrola działania włącznika STOP w kabinie,
- kontrola działania kontaktu zwisu liny i chwytaczy,
- kontrola działania bezpieczeństwa w kabinie,
- kontrola działania funkcji jazd rewizyjnych z dachu kabiny,
- kontrola stanu elementów zawieszenia drzwi przystankowych – prowadnice zawieszenia drzwi, rolki jezdne i kontruujące, linki, odbojniki, prowadniki, progi, oczyszczenie,
- sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa drzwi przystankowych, oczyszczenie, smarowanie i regulacja,
- oczyszczenie, smarowanie i regulacja krzywki ruchomej,
- sprawdzenie zamków i rygli drzwi przystankowych, smarowanie i regulacja,
- sprawdzenie skuteczności awaryjnego otwierania drzwi przystankowych,
- sprawdzenie działania amortyzatorów – domykaczy drzwi przystankowych,
- sprawdzenie kontaktów podłogi ruchomej, lub progu ruchomego, oczyszczanie i smarowanie,
- sprawdzenie układu czasowego przełączenia sterowania,
- sprawdzenie parametrów komfortu jazdy; start, płynność jazdy, odgłosy, hamowanie,
- sprawdzenie prowadnic kabinowych i przeciwwag/prowadniki ślizgowe,
- czyszczenie prowadnic kabinowych i przeciwwag/prowadniki rolkowe,
- sprawdzenie i regulacja układu odwzorowania położenia kabiny w szybie,
- sprawdzenie dokładności zatrzymania na przystanku,
- sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych, strzałek kierunku jazdy, sygnalizatorów dźwiękowych przybycia kabiny, piętrowskazywaczy,
- kontrola działania wyłącznika STOP w podszybiu,
- sprawdzenie oświetlenia szybu,
- sprawdzenie przejazdu przeciwwagi,
- czyszczenie podszybia i dachu kabiny,
- kontrola zderzaków kabiny i przeciwwagi – próba dynamiczna,
- kontrola obciążki ogranicznika prędkości, smarowanie;

b) kontrola zespołu napędowego i urządzeń w maszynowni:

- kontrola zespołu napędowego,
- czyszczenie, smarowanie i regulacja luzownika hamulca z rozbieraniem,
- czyszczenie, smarowanie i regulacja hamulca z rozbieraniem,
- sprawdzenie kontaktów hamulca,
- sprawdzenie poziomu oleju w zespole napędowym (wciągarki reduktorowe),
- sprawdzenie stanu lin nośnych smarowanie,
- sprawdzenie stanu rowków tarczy ciernej,
- wykonanie próby sprężenia ciernego,
- sprawdzenie stanu koła zdawczego,
- oczyszczenie i kontrola stanu zamocowań lin nośnych/pasów nośnych,
- kontrola ogranicznika prędkości czyszczenie i smarowanie z rozbieraniem,
- kontrola stanu linki ogranicznika prędkości,
- wykonanie próby działania aparatu chwytneho,
- czyszczenie aparatury sterowej i urządzeń sterujących,
- kontrola połączeń w tablicy sterowej,
- kontrola działania zabezpieczeń prądowych,
- kontrola wyłącznika głównego i połączeń w obwodach siłowych,
- sprawdzenie i analiza zdarzeń zapisanych przez system (sterowanie mikroprocesorowe),
- kontrola systemu REM – połączenia elektryczne, stan akumulatora itp.,
- wykonanie funkcji SELFTEST.

2.12. Uczestnictwo Wykonawcy w okresowych badaniach Urzędu Dozoru Technicznego oraz ich monitoring.

2.13. Dokonywanie aktualizacji instrukcji użytkownika o korekty producenta urządzeń.

2.14.. Całodobowe uwalnianie pasażerów uwięzionych w kabinie dźwigu.

2.15. Świadczenie usług całodobowego pogotowia dźwigowego.

2.16. Sporządzanie protokołów wykonania przeglądów, przekazywanych każdorazowo po wykonaniu przeglądu i potwierdzeniu przez konserwatora.

2.17. Odbieranie odpadów eksploatacyjnych typu świetlówki, smary, oleje oraz elementów pozostałych po naprawach np. liny, koła, itp. (na życzenie Zamawiającego).

2.18. Wykonywanie wykonania pomiarów rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwpożarowej.

2.19. Dokonanie oceny stanu technicznego urządzeń dźwigowych oraz przygotowania planu bieżących napraw eksploatacyjnych.

2.20. Informowania Zamawiającego o ewentualnych zamianach w przepisach i konieczności dostosowania do nich urządzeń dźwigowych.

2.21. Przeprowadzanie szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń dźwigowych i sposobu postępowania w sytuacji awaryjnego uwalniania uwięzionych pasażerów.